

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I Účastníci zmluvy

1. Predávajúca:
Obec Vičkovce
So sídlom: Vičkovce č.15, 919 23 Vičkovce
Zastúpená: starostom obce Ing. Ivanom Dobrovodským
IČO: 00682209
DIČ: 2021147689
/ ďalej len "predávajúca " – spoluvlastnícky podiel 1/1/

a

2. Kupujúci:
Meno a priezvisko: Jozef Repiský
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: slovenská

a manželka

- Meno a priezvisko: Monika Repiská**
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: slovenská

/ďalej len "kupujúci " – spoluvlastnícky podiel 1/1/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca ja výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Vičkovce, obec Vičkovce, okres Trnava, vedená Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom ,zapísaná na liste vlastníctva č. 912 a to:
 - parcely registra „E“ parc. číslo 175/1 o výmere 4911 m², druh pozemku: ostatná plocha;
2. Obec Vičkovce zastúpená starostom Ing. Ivanom Dobrovodským, na základe uznesenia č. 25/2017 Obecného zastupiteľstva vo Vičkovciach zo dňa 27.06. 2017 a v zmysle geometrického plánu č. 19/2017 na zameranie stavieb na parc. č. 142/2, 142/3, 142/4, 175/11, 175/12 a oddelenie pozemkov parc. č. 142/5, 142/6 a 175/13, vyhotoveného dňa 30. 03. 2017 pánom Igorom Pálkom, so sídlom: Na Hlinách 45, 917 01 Trnava, IČO: 43262112, autorizačne overeného dňa 01.04. 2017 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overeného dňa 06.04. 2017 Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom pod číslom 456/2017, **predáva** kupujúcim nasledujúce novovytvorené pozemky:
 - parcelu registra „C“ parc. číslo: 175/11 o výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría;
 - parcelu registra „C“ parc. číslo: 175/12 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría;
 - parcelu registra „C“ parc. číslo: 175/13 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría;

ktoré boli podľa geometrického plánu č. 19/2017, vyhotoveného dňa 30. 03. 2017 pánom Igorom Pálkom, so sídlom: Na Hlinách 45, 917 01 Trnava, IČO: 43262112, autorizačne overeného dňa 01.04. 2017 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overeného dňa 06.04. 2017 Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom pod číslom 456/2017 odčlenené z parcely registra „E“ parc. číslo: 175/1 o výmere 4911 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 912.

Originál geometrického plánu č. 19/2017 tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

(ďalej len „**Nehuteľnosti**“ alebo „**Predmet prevodu**“).

3. Predmet prevodu (parc.č. 175/11, 175/12 a 175/13) vytvorené geometrickým plánom opísaným v odst.2 tohto článku zmluvy predáva predávajúca kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci tieto nehnuteľnosti bližšie špecifikované v ods. 2 tohto článku zmluvy od predávajúcej do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú a zároveň sa zaväzujú zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
4. Predaj nehnuteľností bol uskutočnený v súlade s § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja nehnuteľností kupujúcim a schválení predaja zo dňa 27.6.2017 je prílohou návrhu na vklad.

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za predmet prevodu uvedený v Článku II. odst.2 tejto zmluvy je určená v súlade s § 9a ods. 1, písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, t.j. za cenu uvedenú v znaleckom posudku č. 107/2017 vypracovanom znalcom Ing. Jánom Mikláňkom zo dňa 14.6.2017 vo výške **1.870,- €** (slovom: jedentisícosemstosedemdesiat Eur), (ďalej len "kúpna cena").
2. Kúpna cena bude kupujúcimi uhradená v hotovosti, pri podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV.

Správne poplatky

1. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 266,-€) hradia kupujúci.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o jeho povolení.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich prejavy sú určité, vážne, slobodné a zrozumiteľné a že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie pod nátlakom alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
2. Predávajúca vyhlasuje, že jej zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že je oprávnená s predmetom prevodu nakladať.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s povahou originálu pre každý rovnopis zmluvy. Po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami obdrží predávajúca 1 rovnopis zmluvy, kupujúci 1 rovnopis zmluvy a 2 rovnopisy

zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.

4. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere bude zodpovedať účelu a významu sledovanému neplatným ustanovením.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade potreby doplnenia, resp. zmeny tejto kúpnej zmluvy na základe výzvy príslušného katastrálneho odboru, uzavrú dodatok k zmluve, ktorým budú odstránené nedostatky zmluvy vytknuté katastrálnym odborom. V prípade, ak katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov nepovolí vklad v prospech kupujúcich, zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia v lehote do 7 dní po zamietnutí povolenia vkladu.

Vo Vlčkovciach dňa 6.7.2017

Vo Vlčkovciach dňa 6.7.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Obec Vlčkovce

Ing. Ivan Dobrovodský- starosta obce

.....

Jozef Repiský

v zastúpení Monika Repiská na základe plnej moci

/úradne osvedčený podpis/

.....

Monika Repiská