

# Kúpna zmluva

Predávajúca:

1. Obec Vlčkovce,  
IČO: 00682209, 919 23 Vlčkovce 15,  
zastúpená starostom obce - Ing. Ivan Dobrovodský

Kupujúci:

1. Ivan Štefunko, rod. Štefunko  
nar.  
r.č.  
bytom:  
občan SR
2. Zdenka Štefunková, rod. Danihelová  
nar.  
r.č.  
bytom:  
občan SR

## ČL. 1

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Vlčkovce, k.ú. Vlčkovce ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúcej a to:

- parcela číslo 176/6 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a
- parcela číslo 176/7, o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spolu pre obe parcely len „Pozemky“), nachádzajúce sa v katastrálnom území Vlčkovce, obec Vlčkovce, okres Trnava, ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom č. 4-2/2021 zo dňa 12.4.2021 vypracovaným geodetom Petrom Bašom, Križovany nad Dudváhom 568, úradne overeným Ing. Dagmar Melicherovou dňa 16.4.2021 pod číslom G1 184/2021 od parcely registra „C“, parc. č. 176/1, o výmere 5776 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 655 pre katastrálne územie Vlčkovce, obec Vlčkovce, okres Trnava, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Vlčkovce,

## Čl.2

Predávajúca-obec Vlčkovce touto zmluvou predáva vyššie uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území Vlčkovce do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich a to za kúpnu cenu **61,42 Eur** (slovom: šesťdesiatjeden eur, štyridsaťdva centov). Predaj bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Vlčkovce č. 29/2021 zo dňa 28.6.2021 a nehnuteľnosti sa predávajú podľa zákona č. 138/1991 Z.z. §9a ods.8 písmeno b). o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpna cena je splatná v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne OcÚ vo Vlčkovciach.

### Čl.3

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných Pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená a ani iné ťarchy. Kupujúci prehlasujú, že im je stav Pozemkov dobre známy a že sa oboznámili s ich stavom.

### Čl.4

#### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Predávajúca si ponechá jeden rovnopis, Kupujúci si ponechajú jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené na Okresnom úrade Trnava, Katastrálny odbor za účelom podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Kupujúcej, ktorým je internetová stránka obce Vlčkovce, v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

**Predávajúca:**

**Kupujúci**

Vo Vlčkovciach, dňa 29.7.2021

Vo Vlčkovciach, dňa 29.7.2021

.....  
**Obec Vlčkovce v zastúpení**

Ing. Ivan Dobrovodský  
starosta obce

.....

Ivan Štefunko

.....

Zdenka Štefunková