

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka

**Povinný z vecného bremena:**

Obec: **Vičkovce**  
Sídlo: Vičkovce č. 15, 919 23  
Zastúpená: Ing. Ivan Dobrovodský, starosta obce  
IČO: 00682209  
DIČ: 2021147689  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**  
IBAN: **SK930200000000023820212**

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

**a**

**Investor:**

Obchodné meno: **SLEZAK & CO s.r.o.**

Sídlo: Vičkovce 57, 919 23 Vičkovce  
Právna forma: s.r.o.  
Registrácia v OR: Okresný súd Trnava, oddiel Sro, vložka č. 2045/T  
Zastúpený: Martin Slezák, konateľ spoločnosti  
IČO: 31 419 569  
DIČ: 2021181745  
IČ DPH: SK2021181745  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK77 0200 0000 0018 7567 1653

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava  
IČO: 35 910 739  
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
Zastúpená: Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

## Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C parc.č.: 1366/53 o výmere 1026 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha, ktorá je v jeho prospech zapísaná na LV č. 1784 , vedenom pre obec Vlčkovce katastrálne územie Vlčkovce

## Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(3) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 74/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 27.10.2021, vyhotoveného firmou GEOKON s.r.o., IČO 46 998 446, úradne overeného Správou katastra Trnava pod č. G1-1645/2021 dňa 7.12.2021 a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť .

## Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme

## Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

(3) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- Príloha č. 1 Geometrický plán
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena
- Uznesenie obce 51/2021 o bezodplatnom zriadení VB

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

Za investora:

Povinný:

.....

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Bratislave dňa .....

Ing. Ivan Setnický .....

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena