

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(Spoločenskej miestnosti, kuchyne a príslušných priestorov OcÚ Vlčkovce)

Prenajímateľ: Obec Vlčkovce
zastúpený: Ing. Ivan Dobrovodský, starosta obce
so sídlom: Vlčkovce č. 15, 919 23
bankové spojenie: VÚB Trnava
číslo účtu: SK93 0200 0000 0000 2382 0212
IČO: 00682 209

Nájomca: Róbert Viselka

IČO/rodné číslo:

Adresa:

Predmet , čas a účel nájmu

- 1.Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov spoločenskej miestnosti, kuchyne a jej príslušných priestorov budovy obecného úradu, t.j. chodba, WC, dvor.
2. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, ktorá **začína dňa 25.11.2024 končí 25.11.2024.**
- 3.Prenájom je za účelom konania **karu.**

Výška ,splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je stanovená pre FO – občanov počas zimného obdobia **v sume 40,-€**, v zmysle platného cenníka a ďalšie náklady k úhrade (obrusy, zapožičaný riad) budú zúčtované po skončení akcie Prenájom kuchynského a jedálenského vybavenia (podľa počtu osôb) 1 €/osoba. V prípade použitia obrusov je cena 2,50 €/ks. Prílohou tejto zmluvy je evidencia zapožičania riadu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu prenájmu a prípadné iné vzniknuté náklady po skončení akcie.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovoréné alebo obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor podľa účelu nájmu, riadne a zodpovedne. Nájomca je povinný hospodárne užívať prenajatý priestor a chrániť ho pred poškodením.

3. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych okolností (úrazy, požiar a pod.) príslušným orgánom a vznik tejto udalosti neodkladne oznámiť aj prenajímateľovi.
4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku spôsobenú škodu, ktorá vznikla počas nájmu a je povinný ju uhradiť v plnej výške prenajímateľovi.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi riadne a včas v stave v akom ho prevzal.
6. V priestoroch budovy Obecného úradu je zakázané fajčiť, manipulovať s otvoreným ohňom.
7. Fajčiť je možné len na vyhradenom mieste na dvore Obecného úradu.
8. Nie je dovolené manipulovať s elektrickými, elektronickými prístrojmi a zariadeniami (ozvučenie), nachádzajúcimi sa spoločenskej miestnosti.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomne a so súhlasom oboch strán.
2. Súčasťou zmluvy je zoznam vypožičaného riadu a preberací protokol. (ak sa požičiava)
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia prenajímateľom.

Vo Vlčkovciach, dňa 25.11.2024

Ing. Ivan Dobrovodský
starosta obce

Odovzdané kľúče:

Vstup do budovy+ brána- 1+1ks
Kinosála predný vchod- 1ks
Kinosála zadný vchod- 1ks
Kuchyňa+ WC-1ks

podpis