Obec Vlčkovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčkovce

č. 3/2026

o dani z nehnuteľností

Návrh VZN – vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce:	
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (včítane)	
Doručené pripomienky (počet):	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vlčkovce:	
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce:	
VZN nadobúda účinnosť dňa:	

§ 1
Úvodné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") zavádza s účinnosťou od 1. januára 2027 daň z nehnuteľností.
(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov, ktoré sú uvedené v druhej časti zákona a ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré obec môže týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania spoločného priznania, vyrubenie dane a platenie dane, platia v plnom rozsahu.
(3) Správcom dane z nehnuteľností je Obec Vlčkovce (ďalej len „správca dane").

I.
Daň z pozemkov

§ 2
Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m^2 a hodnoty pozemku za 1 m^2.
Pre katastrálne územie obce Vlčkovce je určená hodnota ornej pôdy, chmeľnice, vinice a ovocných sadov na **0,9423 Eur/m^2**, hodnota trvalých trávnych porastov na **0,0959 Eur/m^2**, hodnota záhrad, zastavaných plôch, nádvorí a ostatných plôch s výnimkou stavebných pozemkov na **1,85 Eur/m^2** a hodnota stavebných pozemkov na **18,58 Eur/m^2**.
Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je určená správcom dane vo výške **0,13 Eur/m^2**.
Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m^2 a hodnoty pozemku za 1 m^2 pre stavebné pozemky.

§ 3
Sadzba dane

Správca dane na území obce Vlčkovce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky takto:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	**1,15 %**
b/ záhrady	**1 %**
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	**1,25 %**
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	**1 %**
e/ stavebné pozemky	**1,25 %**

§ 4
Výpočet dane z pozemkov

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 tohto VZN a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 3 tohto VZN.

II.
Daň zo stavieb

§ 5
Základ dane

Základ dane zo stavieb je definovaný § 11 zákona.

§ 6
Sadzba dane

(1) Správca dane na území obce Vlčkovce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý začatý m^2 zastavanej plochy takto:

a) **0,35 Eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
b) **3,50 Eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
c) **1,00 Eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
d) **1,00 Eur** za samostatne stojace garáže
e) **3,00** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
f) **3,00 Eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatných podnikaním a zárobkovou činnosťou
g) **3,00 Eur** za ostatné stavby

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách uvedených v § 6 ods. 1 príplatok za podlažie v sume 0,15 Eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7
Výpočet dane zo stavieb

(1) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 5 tohto VZN a ročnej sadzby dane určenej podľa § 6 tohto VZN.
(2) Ak ide o viacpodlažnú stavbu daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 5 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 6 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 6 odst. 2. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.
(3) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane a príplatok za podlažie, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie.

III.
Daň z bytov

§ 8
Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m^2.

§ 9
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **1,00 Eur/m^2**

§ 10
Výpočet dane z bytov

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane v zmysle § 8 tohto VZN a sadzby dane v zmysle § 9 tohto VZN.

IV.
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 11
Oslobodenie od dane

1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
   a) pozemky na území Vlčkovského hája, ktorý je vyhlásený za chránenú prírodnú oblasť
   b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov
   a) o **25 %** za stavby na bývanie vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
   b) o **25 %** za stavby samostatne stojacich garáží vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, slúžiace pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 12
Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že ročná daň z nehnuteľností úhrnne do výšky 5,-- Eur sa nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 13
Záverečné ustanovenia

(1) Dohľad nad dodržiavaním a kontrolu dodržiavania tohto VZN č. 3/2026 o dani z nehnuteľností vykonáva starostom poverený pracovník Obecného úradu vo Vlčkovciach.
(2) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
(3) Obecné zastupiteľstvo obce Vlčkovce schválilo VZN č. 3/2026 na svojom rokovaní dňa nariadením č. .
(4) VZN č. 3/2026 nadobúda účinnosť dňom.
(5) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č. 5/2024.

Vo Vlčkovciach, dňa

Ing. Ivan Dobrovodský
starosta obce