

OBEC : VLČKOVCE
SCHVALOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VLČKOVCE - ZMENA 4/2014 SCHVÁLENÁ V OBECNOM ZASTUPITELSTVE UZNESENÍM Č. : 3/2015 ZO DŇA: 26.01.2015 VZN Č. : 1/2015
OPRÁVNENÁ OSOBA: ING. IVAN DOBROVODSKÝ - starosta

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O
VLČKOVCE

ZÁKLADNÉ ÚDAJE
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZMENA 4/2014

4a/2014 – lokalita V1, areál poľnohospodárskej farmy - doplnenie funkčného využitia územia
(p.č. 1356/138, 1356/151)

4b/2014 – lokalita B, zmena funkčného využitia časti plôch pôvodnej obytnej výstavby
(p.č.372/4, 372/6, 408/5, 408/6)

ČISTOPIS

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VLČKOVCE
SPRACOVATEĽ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNOGA
DÁTUM: DECEMBER 2014

OBSAH

1. Základné údaje

Ciele riešenia zmeny 4/2014	2
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	2
Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	3

2. Návrh riešenia zmeny 4/2014

Vymedzenie riešeného územia zmeny	4
Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a zmeny funkčného využitia	4
Návrh riešenia zmeny	5
Vymedzenie zastavaného územia	6
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	6
Návrh riešenia záujmov obrany štátu, pož.ochrany	6
Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	6
Verejné dopravné a technické vybavenie	7
Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	7
Vymedzenie prieskumných, chránených lož. území	8
Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	8
Perspektívne využitie PF na nepoľnohospodárske účely	8
Záväzná časť	11

Grafická časť zmeny 4/2014

1. Širšie vzťahy	1:50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Energetika	1: 5 000
5. Využitie PF na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
6. Schéma záväzných častí	1: 5 000

OBSTARANIE ÚPD

Osoba odborne spôsobilá, pomocou ktorej zabezpečuje obecný úrad obce Vlčkovce obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Ing.arch.Eva Krupová

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Ciele riešenia zmeny 4/2014 územného plánu

Predmetom zmeny 4/2014 územného plánu obce Vlčkovce, schvaľovanej v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom, sú tieto zmeny plôch navrhovaných lokalít, vrátane súvisiacich funkčno-priestorových zmien a územno-technických investícií:

Zmena 4a/2014 – lokalita V1, areál poľnohospodárskej farmy – navrhovaná zmena vytvára možnosť doplnenia funkčného využitia plochy jestvujúceho areálu poľnohospodárskej farmy pre výstavbu bioplynovej stanice na energetické zhodnocovanie biomasy - hnojovice a hnoja z vlastnej živočíšnej výroby a siláže.

Zmena 4b/2014 – lokalita B, zmena funkčného využitia časti plôch pôvodnej obytnej výstavby (p.č.372/4, 372/6, 408/5, 408/6) – navrhovaná zmena vytvára možnosť rozšírenia plochy pre výstavbu rodinných domov na jestvujúcich parcelách záhrad, situovaných priamo pri miestnej komunikácii.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Vlčkovce existuje v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia – územný plán obce z roku 2005.

Územný plán obce Vlčkovce bol spracovaný v zmysle platnej metodiky a legislatívy. Na základe výsledkov verejnoprávneho prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom vo Vlčkovciach uznesením č.67/2005 zo dňa 10.12.2005.

Ku dnešnému dňu boli spracované tieto zmeny a doplnky k schválenému územnému plánu obce:

Zmena 1/2007 - 1a/2007 Lokalita B4 - Pri mlynskom náhone
1b/2007 Lokalita B2 - Pri cintoríne
1c/2007 Lokalita B1 - Pri križovianskom

spracovaná v júli 2007 a schválená obecným zastupiteľstvom vo Vlčkovciach uznesením č.60/2007 zo dňa 28.8.2007.

Zmena 2/2007 - Veterný park Sereď,

spracovaná vo februári 2008, t.č. pozastavená.

Zmena 3/2009 - 3a/2009 Lokalita B8 – Za Joštíkom
3b/2009 Lokalita B6 - Jamy
3c/2009 Lokalita B1 – Rozšírenie plôch výroby pri rýchlostnej ceste R1

spracovaná v októbri 2009 a schválená obecným zastupiteľstvom vo Vlčkovciach uznesením č.64/2009 zo dňa 29.12.2009.

Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Návrh zmeny územného plánu obce Vlčkovce plne rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadaním. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, a plôch výroby sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok rešpektované v plnom rozsahu schváleného Zadania.

Zmena 4/2014 územného plánu nenavrhuje nové rozvojové plochy mimo zastavaného územia obce, v riešenom území rozširuje obytné plochy, pričom mení funkčno-priestorové využitie časti záhrad v zastavanom území, resp. na jestvujúcej ploche poľnohospodárskej výroby rozširuje jej funkčné využitie.

2. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 2/2014

Vymedzenie riešeného územia zmeny

Zmena 4a/2014 – V1, areál poľnohospodárskej farmy

Riešená plocha zmeny je situovaná v zastavanom území obce, v jestvujúcom areáli poľnohospodárskej výroby Farmy Majcichov. Areál je situovaný severozápadne od obytnej zástavby, od ktorej je oddelený rýchlostnou cestou R1.

Navrhované územie zmeny je situované na parcelách:

1356/138 - zastavené plochy a nádvoría

1356/151 - zastavené plochy a nádvoría

Navrhovanou zmenou sa nevytvára nová, ani nerozširuje pôvodná plocha areálu poľnohospodárskej farmy.

Zmena 4b/2014 – B, lokalita pôvodnej obytnej výstavby

Riešená plocha zmeny je situovaná v zastavanom území, juhovýchodne od centra obce, medzi jestvujúcou cestou III. triedy a miestnou komunikáciou.

Navrhované územie zmeny je situované na parcelách :

372/4 – záhrada 588 m²

372/6 – záhrada 588 m²

408/5 – ostatné plochy 315 m²

408/6 – ostatné plochy 207 m²

Spolu 1 698 m²

Navrhovanou zmenou sa nevytvára nová lokalita obytnej výstavby, mení sa iba pomer funkčného využitia plôch jestvujúcej lokality v prospech obytnej výstavby.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a zmeny funkčného využitia

Zmena 4a/2014 – V1, areál poľnohospodárskej farmy

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania zmeny 4a/2014 územného plánu obce Vlčkovce sa nemení, rešpektuje pôvodnú koncepciu poľnohospodárskeho areálu.

Navrhovaná zmena vytvára možnosť doplnenia funkčného využitia plochy jestvujúceho areálu poľnohospodárskej farmy pre výstavbu bioplynovej stanice na energetické zhodnocovanie biomasy - hnojovice a hnoja z vlastnej živočíšnej výroby a siláže.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Vlčkovce špecifikované ako zastavané plochy a nádvoría, teda nie sú vyvolané žiadne nároky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Zmena 4b/2014 – B, lokalita pôvodnej obytnej výstavby

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania zmeny 4b/2014 územného plánu obce Vlčkovce sa nemení, rešpektuje pôvodnú koncepciu jestvujúcej výstavby lokality B.

Navrhovaná zmena vytvára možnosť rozšírenia plochy pre výstavbu rodinných domov na jestvujúcich parcelách záhrad, situovaných priamo pri miestnej komunikácii.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Vlčkovce špecifikované ako záhrady a ostatné plochy v zastavanom území obce. Novým priestorovým riešením lokality zmení svoje funkčné využitie 0,1176 ha záhrad a 0,0522 ha ostatných pôch na výstavbu rodinných domov a príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Návrh riešenia zmeny ÚPN

Zmena 4a/2014 – V1, areál poľnohospodárskej farmy

Navrhovanou zmenou sa vytvoria na riešenom území podmienky pre výstavbu bioplynovej stanice, ktorá bude slúžiť na energetické zhodnocovanie biomasy z hnojovice a hnoja z vlastnej živošínej výroby a siláže anaeróbnou digesciou – premenou biomasy bez prístupu vzduchu pomocou metanogénnych baktérií vo fermentačných nádržiach bude vznikať bioplyn a digestát, ktorý sa využíva ako organické hnojivo. Bioplyn bude spaľovaný v kogeneračnej jednotke. Výstupom z kogeneračnej jednotky je elektrická energia dodávaná do verejnej elektrickej siete a teplo, ktorého časť je využívaná na ohrev fermentačných nádrží a zvyšok slúži ako tepelný zdroj na vykurovanie objektov.

Z uvedeného vyplýva, že pôjde o ekologické spracovanie biomasy najmä hnojovice a hnoja z vlastnej produkcie a jej výhodné energetické využitie na výrobu elektrickej energie a spracovanie zvyškového tepla pre poľnohospodárske účely, čím sa prezentuje v obci ekologický prístup k životnému prostrediu. .

Pre návrh zmeny je nutné zabezpečiť:

1. vyčleniť príslušné územie v jestvujúcom areáli na vytvorenie podmienok výstavby bioplynovej stanice, vrátane súvisiacich funkčnopriestorových zmien a územnotechnických investícií.
2. umožniť dopravné napojenie riešeného územia z navrhovanej účelovej komunikácie
3. umožniť napojenie riešeného územia na sieť technickej infraštruktúry areálu v rozsahu:
 - napojenie na vodovod
 - odvádzanie splaškových a dažďových vôd
 - zásobovanie zemným plynom
 - zásobovanie elektrickou energiou
 - telekomunikačné pripojenie
4. zabezpečiť územnotechnickými podmienkami a regulatívami kvalitné pracovné prostredie, prislúchajúce významu navrhovanej funkcie a polohy v obci

Zmena 4b/2014 – B, lokalita pôvodnej obytnej výstavby

Na riešenej ploche bude možné realizovať výstavbu cca. dvoch objektov rodinných domov za podmienky dodržania platných regulatívov využitia územia lokality B.

Pre návrh zmeny je nutné zabezpečiť:

1. vyčleniť príslušné územie na vytvorenie podmienok výstavby nových rodinných domov, vrátane súvisiacich funkčnopriestorových zmien a územnotechnických investícií.

2. umožniť dopravné napojenie riešeného územia z jestvujúcich miestnych komunikácií
3. umožniť napojenie riešeného územia na siete technickej infraštruktúry obce v rozsahu:
 - napojenie na vodovod
 - odvádzanie splaškových a dažďových vôd
 - zásobovanie zemným plynom
 - zásobovanie elektrickou energiou
 - telekomunikačné pripojenie
4. zabezpečiť územnotechnickými podmienkami a regulatívami kvalitné obytné prostredie, prislúchajúce významu navrhovanej funkcie a polohy v obci

Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhovanou zmenou 4/2014 sa zastavané územie obce nebude zväčšovať.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Navrhovanou zmenou sa nestanovujú žiadne nové ochranné pásma a chránené územia. Všetky ochranné pásma jestvujúcich nadradených vedení technickej infraštruktúry ostávajú pôvodné.

Je nutné dodržiavať všetky ochranné pásma stanovené legislatívou s platnosťou v dobe realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Podľa zákona NR SR č.42/1994 Z.z., o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších zákonov, obec v zmysle §15 má vypracovaný plán ochrany obyvateľstva a podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva. Ukrytie obyvateľstva v zmysle vyhl. MV SR č.532/2006 Z.z., prílohy č.1, časť III. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novobudovaných objektoch. Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva je nutné dodržiavať vyhl. MV SR č.388/2006, v znení neskorších zákonov o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Z hľadiska požiarnej ochrany budú pri navrhovanej zmene riešené požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Verejná vodovodná sieť v lokalite bude riešená s požiarными hydrantami. (Vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z., č.699/2004 Z.z., č.591/2005 Z.z.) Konkrétna problematika požiarnej ochrany bude riešená podľa predpisov platných v čase realizácie navrhovanej stavby.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity realizované v súlade so zákonmi o ochrane pred povodňami č.07/2010 Z.z.

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Riešená lokalita sa nachádza na území s 1.stupňom ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny a nezasahuje do žiadnej osobitne chránenej časti prírody a krajiny, chráneného vtáčieho územia, územia európskeho ani národného významu.

Podmienky ochrany prírody a tvorby krajiny sa v rámci zmeny 4/2014 nemenia, ostávajú nezmenené podľa pôvodného územného plánu.

Verejné dopravné a technické vybavenie

Zmena 4a/2014 – V1, areál poľnohospodárskej farmy

Pre zásobovanie a obsluhu areálu bioplynovej stanice sa bude využívať novovybudovaná účelová prístupová komunikácia, trasovaná po prenajatých pozemkoch od obce Vlčkovce. Táto nová komunikácia sa bude používať aj pre potreby farmy, čím sa obmedzí na minimum využívanie komunikácií obce Vlčkovce dopravnou technikou farmy.

Zásobovanie bioplynovej stanice elektrickou energiou bude cez novú transformačnú stanicu v areáli bioplynovej stanice s VN prípojkou. Prípojka VN bude káblová z existujúceho VN vzdušného vedenia linka č. 1050. Dĺžka prípojky bude cca 40 m.

Zmena 4b/2014 – B, lokalita pôvodnej obytnej výstavby

Verejné dopravné a technické riešenie lokality zmeny 4b/2014 si nevyžadujú samostatné riešenie. Dopravné a technické vybavenie bude zabezpečené z jestvujúcich miestnych komunikácií a rozvodov inžinierskych sietí.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie sa navrhovanou zmenou 4/2014 oproti pôvodnému schválenému územnému plánu nemení.

Odpadové hospodárstvo

Obec Vlčkovce nemá vo svojom katastrálnom území oficiálnu skládku odpadov. Obec má upravené nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vznikajúcimi v obci cez "Program odpadového hospodárstva", spracovaného v zmysle vyhl. MŽP SR č.283/2001 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

Nakladanie s odpadmi z výstavby podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva - §16 zákona č.223/2001 Z.z.

Ochrana ovzdušia

Vzhľadom na deklarovanú účinnosť a technologickú nezávadnosť navrhovanej technológie sa nepredpokladajú negatívne vplyvy ako prašnosť, hluk, vibrácie... na okolité prostredie. Počas výstavby je nutné dbať nato, aby nebolo obmedzené využitie susedných parciel.

Zmena 4a/2014 – V1, areál poľnohospodárskej farmy

Pre navrhovanú zmenu je nutné posúdiť vplyv nového veľkého zdroja (BPS) na úroveň znečistenia v okolí jeho umiestnenia z hľadiska imisno-prenosového, t.j. vypracovať rozptylovú štúdiu. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Do katastrálneho územia obce Vlčkovce zasahuje aj časť chráneného územia (ďalej len CHÚ) Križovany nad Dudváhom, určené pre osobitný zásah do zemskej kôry – podzemný zásobník zemného plynu, toho času pre organizáciu J&F, s.r.o., 919 32 Opoj 151.

Hranice a územie CHÚ sú dotknuté návrhom zmeny 4/2014 územného plánu obce Vlčkovce.

V rámci navrhovanej zmeny je nutné dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona. V zmysle §19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu. Žiadosť o povolenie stavby a zariadenia musí žiadateľ doložiť vyjadrením organizácie, ktorá zabezpečuje ochranu výhradného ložiska, spolu s návrhom podmienok jeho ochrany.

Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Riešené územie zmeny 4/2014 sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotenú ťažbou.

Perspektívne použitie PF na nepoľnohospodárske účely

Vzhľadom na lokalizáciu riešeného územia zmien 4/2014 v zastavanom území obce väčšinou na zastavaných plochách a nádviach nie je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu.

Iba v rámci zmeny 4b/2014 dôjde k záberu pôdneho fondu o rozlohe 0,1176 ha záhrad v zastavanom území obce.

Neuvedené state záväznej časti územného plánu obce Vlčkovce z r.2005, schváleného obecným zastupiteľstvom, uznesením č.67/2005 zo dňa 10.12.2005, ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu vrátane následných zmien.

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O
VLČKOVCE**

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
ZÁVÄZNÄ ČASŤ

ČISTOPIS

ZMENA 4/2014
ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN
1/2007
3/2009

I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	12
II.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	17
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍR.ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	18
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	19
V.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	19
VI.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	19
VII.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	20
VIII.	URČENIE, NA KTORÉ ČASŤI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	20
IX.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	21

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia je stanovené limitmi a regulatívmi, ktoré dopĺňajú jestvujúce prevládajúce funkcie využívania riešeného územia obce.

Zásady a regulatívy sú určené pre funkčné a priestorovo homogénne urbanistické celky v území obce pre:

- obytné územie /B/
- výrobné územie /V/
- rekreačné územie /R/

Tieto funkcie sú situované ako v zastavanom území /obytná/, tak aj mimo zastavaného územia /rekreačná, výrobná/.

I.1. PLOCHY BÝVANIA

1.1. LOKALITY JESTVUJÚCEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY B

V týchto lokalitách sa uvažuje výlučne s výstavbou rodinných domov na jestvujúcich parcelách v prielukách, po asanácii starých objektov, resp. rekonštrukciou, nadstavbou jestvujúcich objektov za týchto podmienok:

1. Rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie.
 - prípustné funkcie – primárne – obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň
 - podmiennečné vhodné – doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby
 - neprípustné funkcie – všetky ostatné

1.2. LOKALITY NAVRHOVANEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY B1-B2, B5, B8

V týchto lokalitách sa uvažuje výlučne s výstavbou rodinných domov za týchto podmienok:

1. Pri tvorení nových parciel rešpektovať súčasné majetkové vzťahy, vytváranie nových parciel zlučovaním jestvujúcich, 2. Rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie.
3. V lokalite B1 je zmena plôch parciel č.1359/30 a 1359/278, v koncoch ktorých sa pôvodne navrhovaný dopravný priestor šírky 12,5 m mení na 7,5 m. Následnou zmenou orientácie oboch parciel sa umožní výstavba dvoch rodinných domov s prístupom z jestvujúcej komunikácie, časovo nezávisle od realizácie prístupovej komunikácie do lokality č.B1-Pri križovianskom.
4. V lokalite B2 v mieste zmeny 1b/2007 na obecných plochách, č.p. 1359/2 a č.p. 1359/75 sa rozšíri funkčné využitie parciel určených pre výstavbu rodinných domov na zmiešanú funkciu – polyfunkčný objekt, bytový objekt, resp. objekt občianskej vybavenosti.
 - prípustné funkcie – primárne – obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň
 - podmiennečné vhodné – doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby
 - neprípustné funkcie – všetky ostatné

1.3. LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY B4

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou bytových domov za týchto podmienok:

1. Pri vytváraní štruktúry viacbytových domov rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad štyri nadzemné podlažia, pričom štvrté nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovia.
2. v lokalite B4 v mieste zmeny 1a/2007 realizovať viacbytový dom v styku s jestvujúcou zástavbou pozdĺž cesty III. tr. do troch nadzemných podlaží, pričom tretie nadzemné podlažie bude realizované formou obytného podkrovia. Prípadné ďalšie obytné objekty mimo uličnej zástavby budú výškovo členené do štyroch nadzemných podlaží, pričom hrebeň strechy nepresiahne výšku jestvujúcich bytových objektov v lokalite.
 - prípustné funkcie – primárne – obytná, viacbytové domy k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská
 - podmiennečné vhodné – doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby
 - neprípustné funkcie – všetky ostatné

1.4. LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY B6

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území čiastočne upravuje jeho funkcia využitia pričom celá lokalita zmení svoje funkčné využitie na zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy s možnosťou umiestňovať stavby občianskej vybavenosti slúžiace na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva – školsťvo, kultúra, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, dočasné ubytovanie a nemajú negatívne vplyvy na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie ako menšie skladové a výrobné prevádzky pre obchod a služby. Výstavba viacpodlažných obytných, polyfunkčných domov, rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti je možná za týchto podmienok:

1. južnú časť lokality ohraničuje jestvujúca miestna koncová komunikácia so začatou štruktúrou výstavby rodinných domov. V tejto časti lokality pokračovať v uličnej výstavbe rodinných domov formou samostatných rodinných domov, resp. radovou výstavbou rodinných domov s hĺbkou parcely cca. 40,0 m. Touto štruktúrou pokračovať až do juhovýchodného cípu lokality k jestvujúcemu objektu rodinného domu.
2. na ostatnej ploche lokality je možné uplatniť štruktúru bytových domov, polyfunkčných objektov, resp. objektov občianskej vybavenosti. Koncepcia tejto štruktúry nesmie nepriaznivo ovplyvniť uličnú zástavbu rodinných domov – hluk z dopravy, zásobovania, je nutné zachovanie súkromia bývania vytváraní štruktúry viacbytových domov rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad štyri nadzemné podlažia, pričom štvrté nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovia.
3. v lokalite B4 v mieste zmeny 1a/2007 realizovať viacbytový dom v styku s jestvujúcou zástavbou pozdĺž cesty III. tr. do troch nadzemných podlaží, pričom tretie nadzemné podlažie bude realizované formou obytného podkrovia. Prípadné ďalšie obytné objekty mimo uličnej zástavby budú výškovo členené do štyroch nadzemných podlaží, pričom hrebeň strechy nepresiahne výšku jestvujúcich bytových objektov v lokalite.
4. pri vytváraní štruktúry viacbytových domov rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad štyri nadzemné podlažia, pričom štvrté nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovia.
5. pri samostatných objektoch občianskej vybavenosti sú prípustné dve nadzemné podlažia s tretím, alt. aj obytným v podkroví. Objekty občianskej vybavenosti možno riešiť aj ako podstavbu obytných domov - polyfunkčný objekt.
prípustné funkcie – primárne – obytná, rodinné domy, viacbytové domy,

podmienečné vhodné
neprípustné funkcie

- polyfunkčné objekty, objekty občianskej vybavenosti k nim prislúchajúce
- nevyhnutné zariadenia ako garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, uličná a vnútrobloková zeleň a detské ihriská
- menšie skladové a výrobné prevádzky
- všetky ostatné

I.2. PLOCHY VÝROBY

2.1. LOKALITA V1 (areál poľnohospodárskej farmy)

V tejto lokalite sa uvažuje s dostavbou priemyselno-poľnohospodárskych komplexov s nutnosťou dodržania všetkých krajinnoekologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie za týchto podmienok:

1. Poľnohospodárske funkcie sústredené do jestvujúcich objektov s minimalizovaním živočíšnej výroby vo vzťahu jej ochranného pásma a jestvujúcej obytnej zóny.

- vhodné funkcie
 - vlastné objekty výroby, sklady
 - administratívne objekty vo väzbe na príslušné zariadenia výroby
 - doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke zariadenia a služby slúžiace pre zamestnancov
 - odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň priestorov a areálov
- podmienečné vhodné – zariadenie verejného stravovania, prípadne špecifických foriem bývania
 - areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre nákladnú automobilovú dopravu
- neprípustné funkcie
 - výstavba samostatne stojacich garáží
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, zvýšený výskyt hlodavcov)

2. Výrobné funkcie budú sústredené do bloku pre areály a zariadenia priemyselnej výroby a výrobných služieb.

- prípustné funkcie
 - prevádzkové súbory a zariadenia výroby, výrobných služieb, skladov

zmena 4a/2014

- areál bioplynovej stanice vrátane dopravného a technického vybavenia

V tejto lokalite sa uvažuje s dostavbou bioplynovej stanice s nutnosťou dodržania všetkých krajinnoekologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie za týchto špecifických podmienok:

- v zámere pre navrhovanú činnosť je potrebné spresniť, či zásobovanie bioplynovej stanice bude realizované výlučne vstupnými surovinami pochádzajúcimi z domácej produkcie farmy Majcichov

- zásobovanie bioplynovej stanice bude výlučne substrátmi z poľnohospodárskej a živočíšnej produkcie. V procese prevádzky bioplynovej stanice nepripustiť spracovanie problematických vstupných surovín ako sú priemyselné bioodpady, mäsokostná múčka, odpady z bitúnkov, z mliekárni a pod., resp. akýchkoľvek odpadov neznámeho pôvodu

- pri spracovaní vstupných surovín dbať na predpísané dodržanie doby zdržania vo fermentačných nádržoch z dôvodu rizika vyššieho zápachu výstupného digestátu

- prevádzkovanie bioplynovej stanice vrátane nariadenia s digestátom realizovať tak, aby neprišlok narušeniu pohody bývania obyvateľov susedných katastrov z dôvodu šírenia pachových látok z digestátu, ako hnojiva aplikovaného na poľnohospodársku pôdu farmy Majcichov

- zabezpečiť pravidelnú kontrolu kvality dotknutej poľnohospodárskej pôdy a kvality podzemných vôd

- vhodné funkcie
 - administratívne objekty vo väzbe na príslušné zariadenia výroby
 - doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke zariadenia a služby slúžiace pre zamestnancov
 - odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia
 - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov
- podmiennečné vhodné – zariadenie verejného stravovania, prípadne špecifických foriem bývania
 - areály s odstavňými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny
- neprípustné funkcie
 - výstavba samostatne stojacich garáží
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel (zápach, hluk, zvýšený výskyt hľadavcov)

2.2. NAVRHOVANÉ LOKALITY V2 - A, V3 - B, V4 – C, V5- D

V týchto lokalitách sa uvažuje s výstavbou priemyselného komplexu s nutnosťou dodržania všetkých krajinoekologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu za týchto podmienok:

1. Výrobné funkcie budú sústredené do bloku pre areály a zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby.
 - prípustné funkcie – areály a zariadenia výroby, výrobných služieb skladov a stavebníctva
 - vhodné funkcie
 - administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia
 - doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia a služby slúžiace pre rezidentov

- odstavné miesta a garáže pre rezidentov
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávka MHD
- parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov
- podmiennečné vhodné – zariadenie verejného stravovania, prípadne špecifických foriem bývania
 - služby pre motoristov (ČSPHM, servis a pod.)
 - hromadné odstavné a garážovacie priestory, vrátane ich vybavenia
 - areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny
 - pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch
- neprípustné funkcie – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel (zápach, hluk, zvýšený výskyt hľadavcov)

Lokalita C je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia obce. Vzhľadom na jej dostatočnú vzdialenosť od zastavaného územia obce je tu možné realizovať výrobu hlučnejšieho charakteru.

I.3. PLOCHY REKREÁCIE

3.1. REKONŠTRUKCIA REKREAČNÝCH LOKALÍT R1, R2

V týchto lokalitách sa uvažuje s čisto monofunkčným využitím plochy a to aj výhľadovo pre rozšírenie rekreačnej funkcie za týchto podmienok:

- vhodné funkcie
 - rekonštrukcia a obnova jestvujúcich rekreačných zariadení, rekreačné plochy, športoviská, odpočinkové plochy
 - nevyhnutné plochy služieb (stravovanie...) a technického vybavenia
 - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň priestorov a areálov
- neprípustné funkcie – všetky ostatné

I.4. PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

1. V návrhu sa nestanovujú regulatívy umiestnenia samostatných plôch pre objekty občianskeho vybavenia.
2. Jestvujúca občianska vybavenosť je v obci situovaná rozptýlene v centrálnej časti a svojimi kapacitami v súčasnosti postačuje. V prípade nutnosti zväčšenia kapacity bude stavebný objekt občianskeho vybavenia riešený prestavbou, nadstavbou, resp. dostavbou.
3. V lokalite B6 je možné riešiť občiansku vybavenosť v rámci polyfunkcie obytného domu, ak si to dopyt po zvýšených kapacitách bude vyžadovať.
4. V lokalite č.9 za objektom školy je vytvorená územná rezerva pre rozšírenie plôch občianskej vybavenosti s funkčným využitím pre školské a vzdelávacie účely.
5. Z chýbajúcich druhov občianskej vybavenosti doporučujeme uprednostniť rozvoj v sociálnej sfére, najmä poskytovanie služieb starším občanom, stravovanie, opatrovanie.

II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

II.1. DOPRAVA

1. Riešiť negatívne vplyvy z rýchlostnej cesty R1 vybudovaním protihlukovej bariéry v dĺžke 1600 m a izolačnej zelene.
2. Riešiť vyústenia MK obslužných na cestu III/05132, zbernú komunikáciu – vedené ako bodové závady.
3. Doriešiť sieť miestnych komunikácií s úpravou na normové kategórie (rekonštrukcie, nové cesty).
4. Doriešiť chýbajúce chodníky pre peších pri ceste III. triedy a miestnych komunikáciách obslužných a v prípade potreby i upokojených.
5. Navrhnuť nové parkoviská a odstavné plochy pred občianskou vybavenosťou, objektmi služieb, prevádzkarňami a pod..
6. Zrekonštruovať autobusové zastávky so samostatnými pruhmi a nástupnými plochami a doriešiť množstvo zastávok HD v nadväznosti na novú IBV a OV.
7. Rozšírené uličné priestory doplniť parkovou zeleňou.
8. Doplniť dopravné značenie v intraviláne i extraviláne.

zmena 4a/2014

9. *Vybudovať účelovú komunikáciu pre potreby farmy Majcichov a bioplynovej stanice*

II.2. VODOVOD

1. Dobudovať celoobecný vodovod v navrhovaných lokalitách.

II.3. KANALIZÁCIA

1. Dobudovať celoobecnú kanalizáciu z napojením na jestvujúci zberač.
2. Dobudovať rozšírenie gravitačnej kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách pre obytnú výstavbu.

II.4. PLYNOVOD

1. Plynofikovať navrhované lokality pre obytnú výstavbu na základe dopracovaného Generelu plynofikácie obce.

II.5. ELEKTRICKÁ ENERGIA

1. Na základe urbanistickej koncepcie rozvoja sídla vybilancovať potrebu elektrickej energie.
2. V nadväznosti na územnoplášny rozvoj sídla, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie navrhnuť podľa potreby rekonštrukciu jestvujúcich trafostaníc a uvažovať s rozmiestnením nových transformačných staníc 22/0,42 kV pre zásobovanie sídla elektrickou energiou.
3. Napojenie nových transformačných staníc mimo zastavaného územia riešiť prednostne vzdušnými 22 kV prípojkami, aby sa neznížila prevádzková spoľahlivosť zásobovania danej lokality elektrickou energiou. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 505/2002 Z. z. v zastavanom území uvažovať iba s káblovou prípojkou, vedenou v zemi.
4. V prípade, že jestvujúce 22 kV vzdušné vedenie bude prekážať navrhovanej výstavbe (ochranné pásmo) uvažovať s jej káblovou preložkou do zeme.
5. V novom sídelnom útvere dobudovať celú distribučnú sieť aj verejné osvetlenie káblovými rozvodmi, vedenými výlučne v zemi.
6. Riešiť zaokruhovanie jestvujúcich vzdušných a nových káblových sekundárnych rozvodov distribučnej siete NN na vylepšenie prenosových schopností a zvýšenie prevádzkovej spoľahlivosti a kvality dodávky el. energie.
7. Uvažovať s obnovou a rekonštrukciou jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN a VN s perspektívou uloženia týchto vedení do zeme.
8. Uvažovať s výmenou morálne i technicky zastaralých svietidiel jestvujúceho verejného osvetlenia za svietidlá s úspornými sodíkovými svetelnými zdrojmi, ktoré sa vyznačujú vyšším merným svetelným výkonom, nižšou spotrebou a lepšími svetelno-technickými parametrami.

II.6. TELEKOMUNIKÁCIE

1. Časť rozvodov, ktorá je vybudovaná vzdušnými vedeniami na podperných bodoch cez účastnícke rozvody bude potrebné pri ďalšej výstavbe nahradiť káblovými vedeniami v zemi.
2. Pri prácach zasahujúcich do uvedených rozvodov je nutné dodržať ustanovenia Zákona o elektronických komunikáciách.
3. Po konzultácii na Slovenských telekomunikáciách Trnava je možné jednotnú telekomunikačnú sieť v obci rozšíriť podľa požiadaviek investora.
Diaľkové káble:
4. Pri prácach v jeho blízkosti diaľkového optického kábla je nutné dodržať ustanovenia Zákona o elektronických komunikáciách a záväzných predpisov a noriem.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

III.1. KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

1. V obci sa nenachádza žiadny stavebný objekt, ktorý by bol zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, t.j. žiadna kultúrna pamiatka, na ktorú by sa vzťahoval zákon č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu. Sú tu však situované objekty, ktoré sú zaevidované v Súpise pamiatok na Slovensku, III. zv., str.409 :
 - Základná škola, pôv. ľudová, postavená v roku 1928 podľa projektu arch. Fr. Floriansa
 - Kostol sv. Terézie z Lisieux, katolícky, moderný, postavený v roku 1934 podľa projektu arch. M.M. Harminca.
2. Podľa §14, ods.4 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu si môže obec viesť evidenciu pamätihodností obce, do ktorej môže oba uvedené objekty zaradiť.
3. Pri novej výstavbe rešpektovať merítko pôvodnej architektonickej štruktúry a urbanistickej koncepcie obce.
4. Všetky uvedené objekty pamiatkového záujmu je nutné zachovať a chrániť.
5. Vzhľadom na datovanie obce - doložené v listine z roku 1336 /Narhid/ je nutné zabezpečiť archeologický dozor a ohlásiť pripravované práce na Pamiatkový ústav, regionálne stredisko Trnava a vyžiadať si stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami.
6. **Z hľadiska archeologických nálezov a nálezísk je investor (stavebník) každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.**

III.2. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

1. V okolí tokov Dudváh, Derňa a Križoviansky kanál zachovať líniový ekosystém ako súčasť budúceho regionálneho biokoridoru.
2. Priemyselné areály oddeliť od okolitej krajiny a obytného územia líniovou izolačnou zeleňou.
3. Návrh systému interakčných prvkov líniového charakteru a revitalizácia ostatnej líniovej zelene v katastri, drevinová skladba musí byť zhodná s drevinovou skladbou prirodzenej potenciálnej vegetácie, plodonosné a medonosné druhy.
4. Návrh lokálneho urbárneho biocentra – dobudovať parkovú zeleň v centre obce.
5. Znížiť nepriaznivý vplyv stresových faktorov v zastavanom území výsadbou nízkej a vysokej zelene.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

zmena 4a/2014

1. Zamedziť v obci vzniku **nepovoleného** nového zdroja znečistenia ovzdušia, vzniku nekontrolovanej skládky odpadu, legislatívou a kontrolou brániť znečisteniu vody a pôdy. Znečisteniu vody predísť dobudovaním celoobecnej kanalizácie.
2. Počas výstavby a výrobných činností priemyselných objektov zabezpečiť program odpadového hospodárstva, triedenie odpadov, separáciu a návrh zneškodnenia

zmena 4a/2014

3. **Zariadenie BPS bude kategorizované ako veľký zdroj znečistenia ovzdušia**
4. **Pre navrhovanú zmenu je nutné posúdiť vplyv nového veľkého zdroja (BPS) na úroveň znečistenia v okolí jeho umiestnenia z hľadiska imisno-prenosového, t.j. vypracovať rozptylovú štúdiu**
5. **Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd**
6. **Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 -priestorová úprava ve denia technického vybavenia**

V. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1. Zastavané územie obce sa zväčšuje v lokalitách pre priemyselnú výrobu /lok. A-Za cukrovarom, lok. B-Pri mačkávari, lok. C- Obaľovačka/ a v lokalite pre obytnú výstavbu /B5-Za obecným úradom/.
2. Ostatné hranice zastavaného územia nie sú dotknuté riešeným návrhom. Konkrétne zmeny hraníc zastavaného územia sú zrejme z grafickej časti návrhu riešenia.

VI. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

VI.1. Zákon o ochrane prírody a krajiny (č.543/2002 Z.z.)

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v katastrálnom území obce všeobecne platí 1.stupeň ochrany.

V južnej a juhozápadnej časti katastra je však nutné chrániť v zmysle zákona:

1. Chránený areál - Vlčkovský háj, platí 4.stupeň ochrany
2. Chránené vtáčie územie – Úľanská mokraď
3. Regionálny biokoridor - RBk Dudváh – ochranné pásmo 40 m
RBk Derňa – ochranné pásmo 40 m
4. Lokálny biokoridor - LBk Križoviansky kanál – ochr. pásmo 20 m

VI.2. Zákon o ochrana a využití nerastného bohatstva (banský zákon č.44/1988 Zb.)

1. Chránené územie pre osobitné zásahy do zemskej kôry:
Do katastrálneho územia obce Vlčkovce zasahuje aj časť chráneného územia (CHÚ) Križovany nad Dudváhom, určené pre osobitný zásah do zemskej kôry – podzemný zásobník zemného plynu, toho času pre organizáciu J&F, s.r.o., 919 24 Križovany nad Dudváhom č.1.
2. Pre územnoplánovacie činnosti v chránených územiach (CHÚ) a dobývacích priestoroch (DP) platia tieto paragrafy banského zákona :
 - § 15 Zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva pri územnoplánovacej činnosti
 - § 18 Obmedzenie niektorých činností v CHÚ
 - § 19 Povoľovanie stavieb a zariadení v CHÚ

VI.3. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon č.135/1961 Zb.)

- rýchlostná cesta R1 100 m od osi príľahlého jazdného pásu
- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky
- MK navrhované 6 m od kraja vozovky

VI.4. Zákon o energetike a zmene niektorých zákonov (č.251/2012 Z.z.)

1. Elektroenergetické zariadenia:

- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m od krajného vodiča
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča
 - transformovne 22/0,4 kV 10 m od jej konštrukcie
2. Ochranné pásma plynárenského zariadenia:
- STL plynovod a prípojky v z.ú. 1 m obojstranne
 - plynovod a prípojky do DN 200 4 m obojstranne
 - regulačná stanica plynu 8 m
 - ťažobná sonda polomer 150 m
3. Bezpečnostné pásma plynárenského zariadenia:
- STL plynovod DN 150 v nezastavanom území 10 m obojstranne
 - VTL plynovod DN 100–PN 25 20 m obojstranne
 - regulačná stanica plynu 50 m
- VI.5. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách... (č.442/2002 Z.z.)**
- nadradený vodovod 3 m od vonk. ob. potrubia
 - kanalizačný zberač 3 m od vonk. ob. potrubia
 - vodovod, kanalizácia do DN 500 1,5 m od osi obojstranne
 - vodovod, kanalizácia nad DN 500 2,5 m od osi obojstranne
- VI.6. Zákon o vodách a o zmene... (vodný zákon č.364/2004)**
- vodné toky 6,0 m od brehovej čiary obojstranne
- VI.7. Zákon o elektronických komunikáciách v znení neskorších... (č.117/2006 Z.z.)**
- telekomunikačné vedenie 1,5 m od osi trasy
 - podzemné vedenie /hĺbka, výška/ 2,0 m od úrovne zeme
 - nadzemné vedenie 2,0 m v okruhu
- VI.8. Zákon o pohrebníctve a o zmene... (č.470/2005 Z.z.)**
- verejný pohrebisko 50 m od oplotenia cintorín

VII. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VII.1. DOPRAVA

1. Plochy na vybudovanie protihlukovej bariéry rýchlostnej cesty R1 v dĺžke cca 1600 m
2. Plochy na dobudovanie dopravného priestoru cesty III/05132 v zastavanom území obce
3. Plochy na miestne účelové komunikácie
4. Plochy na ukludnené komunikácie a chodníky
5. Plochy na parkoviská,/pri občianskej vybavenosti/

VII.2. ELEKTRICKÁ ENERGIA

1. Priestor v zastavanom území na vedenie káblovej siete VN a inštalovanie nových resp. preložených transformačných staníc.
2. Pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody NN v zemi a priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a istiacich skríň.

VIII. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

1. Vzhľadom na situovanie a rozsah plôch navrhovaných výrobných území navrhujeme obstarat' a schváliť územný plán zóny pre tieto lokality:
 - 1.1. výrobné územie V1 - lokalita A
 - 1.2. výrobné územie V2 - lokalita B
2. Pre ostatné navrhované rozvojové plochy je nutné spracovať urbanistické štúdie.

IX. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Zriadenie a udržiavanie regionálnych biokoridorov v povodí tokov Dudváh, Derňa a Križoviansky kanál
2. Vybudovanie protihlukovej bariéry od rýchlostnej cesty R1, čiastočne v zastavanom území obce, v dĺžke cca 1600m
3. Dobudovanie dopravného priestoru cesty III/05132 v zastavanom území obce
4. Novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných tried C3, D1
5. Rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1
6. Vybudovanie parkovísk v centre obce
7. Rekonštrukcia autobusových zastávok a príslušenstva
8. Realizácia vodovodnej siete v celej obci
9. Realizácia kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách obytnej výstavby
10. Realizácia plynofikácie navrhovaných lok. obytnej výstavby
11. Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
12. Výstavba a rekonštrukcia elektrických transform. staníc
13. Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
14. Realizácia telekomunikačných sietí v navrhovaných lokalitách obytnej výstavby

zmena 4a/2014

15. **Vybudovať účelovú komunikáciu pre potreby farmy Majcichov a bioplynovej stanice**

Tieto verejnoprospešné plochy musia byť spracované v podrobnejšej dokumentácii s predpokladanými investičnými prostriedkami, prerokované a schválené. Následne budú použité ako podklad pre vyvlastňovacie konanie, zmeny vlastníkov pozemkov a vyňatia z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

*(ÚPN obce Vlčkovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Vlčkovce uzn. č. 67/2005 zo dňa 13.12.2005, jeho **Zmena 01/2007** bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Vlčkovce uzn. č. 60/2007 zo dňa 28.8.2007, jeho **Zmena 03/2009** bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Vlčkovce uzn. č. 64/2009 zo dňa 29.12.2009. Zmena 02/2007-Veterný park Sered' nebola schválená.)*