

OBEC KRIŽOVANY NAD DUDVÁHOM

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KDU-113/2022/Sá-155

v Trnave dňa 03.08.2022

Vybavuje: Ing. Gabriela Slivová

Tel.: 033/55 64 391

e-mail: slivova@soutt.sk



Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa: 04.08.2022

V Trnave dňa: 04.08.2022

podpis

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Križovany nad Dudváhom, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 13.06.2022 podal stavebník

Obec Vičkovce, Obecný úrad, IČO 00682209, 919 23 Vičkovce 15

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

Materská škola

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. **1359/513** v katastrálnom území **Vičkovce** v obci **Vičkovce**

Účel stavby: **nebytová stavba.**

Stavba obsahuje:

Materská škola

Samostatne stojaci objekt, prízemný, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou. Objekt je typického pôdorysného tvaru - obdĺžnika - s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 30,26 x 12,45 m. + rozvody a prípojky inž. sietí: vodovod, kanalizácia, elektro, kúrenie

Dispozičné členenie :

prízemie: zádverie, chodba, chodba, šatňa, WC žiaci, trieda, sklad, šatňa pedagógov, WC pedagógov, zborovňa, zádverie, sklad, umyváreň, WC pre invalidov, technická miestnosť, výdajňa jedla, trieda, WC žiaci, šatňa

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: 378,00 m²

- úžitková plocha: 328,39 m²

Materiálové a konštrukčné riešenie: Omietka, kamenná vlna hr. 100+150+50 mm, SDK

Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia a bezpečnosti osôb a revízie zariadení.
2. Pred uvedením priestorov do prevádzky požiadať orgán verejného zdravotníctva o vydanie rozhodnutia podľa § 13 ods. 4 písm. a) a § 52 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní:

- Dažďové vody sú odvedené voľne do príľahlej zelene
- Zmena veľkosti okenných otvorov

Tieto odchýlky nevyžadujú konanie o zmene stavby, sú vyznačené v projektovej dokumentácii.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 13.06.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 06.12.2021 pod č. Výst.KDU-257/2021/Sá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 14.07.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Inšpektorát práce Trnava stanovisko dňa 03.08.2022 č. 2022/1550
Inšpektorát práce Trnava súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.
- OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 15.07.2022 č. ORHZ-TT1-2022/000266-002
S vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Križovany nad Dudváhom. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Svetlana Kráľovičová

Ing. Svetlana Kráľovičová
starostka obce Križovany nad Dudváhom

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený.

Doručí sa:

1. Obec Vlčkovce, Obecný úrad, Vlčkovce súp. č. 15, 919 23 Vlčkovce

Na vedomie:

2. Obec Križovany nad Dudváhom, Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom 1
3. Spoločný obecný úrad - k spisu

Po nadobudnutí právoplatnosti:

4. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava - doručí stavebník