

## Zápisnica OZ č. 7/2023

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce, ktoré sa konalo  
**24. októbra 2023 t.j. v utorok o 19.00 hodine na OcÚ Vlčkovce**

**Prítomní:** 8 poslancov z celkového počtu 9, zapisovateľka, hl. kontrolórka (viď. prezenčná listina)

**Nepřítomný :** Martin Antal, Mária Morvayová ( HK obce)

**Overovatelia + návrhová komisia :** Peter Dano , Vladimír Kollár

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov a voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru
6. Žiadosť o odpredaj pozemku
7. Informácie, rôzne
8. Diskusia
9. Záver

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Ivan Dobrovodský. Na úvod privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

### **2. Voľba overovateľov a návrhovej komisie**

Za navrhovateľov a overovateľov zápisnice navrhol p. Petra Dana a p. Vladimíra Kollára.

<b>Hlasovanie : Prítomní:</b>	<b>8</b>
<b>Za:</b>	<b>6</b> (Ing. N. Bartek, T. Bočko, Mgr. Eva Danová, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD, JUDr. PhDr., M. Solík, PhD., mim. doc.)
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>2</b> (P. Dano, V. Kollár)

### **3. Schválenie programu zasadnutia**

Ing. Ivan Dobrovodský, starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Poslancami obecného zastupiteľstva neboli navrhnuté žiadne zmeny v programe.

<b>Hlasovanie : Prítomní:</b>	<b>8</b>
<b>Za:</b>	<b>8</b> (Ing. N. Bartek, T. Bočko, P. Dano, Mgr. Eva Danová, V. Kollár, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD, JUDr. PhDr., M. Solík, PhD., mim. doc.)
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>

#### **4. Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce vykonal vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa, 26.9.2023, s ktorými oboznámil poslancov OZ . Vyhodnotenie plnenia uznesení je prílohou zápisnice.

UZNESENIE č. 49/2023  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,  
ktoré sa konalo 24.10.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

#### ***berie na vedomie***

*kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ Vlčkovce dňa 26.9.2023.*

<b>Hlasovanie : Prítomní:</b>	<b>8</b>
<b>Za:</b>	<b>8</b> (Ing. N. Bartek, T. Bočko, P. Dano, Mgr. Eva Danová, V. Kollár, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD, JUDr. PhDr., M. Solík, PhD., mim. doc.)
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>

#### **5. Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru**

Spoločnosť Greenway predložila žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru vybudovania nabíjacej stanice pre elektrické vozidlá v obci Vlčkovce – 4 parkovacie miesta pri reštaurácii Eso na pozemkoch vo vlastníctve Slezák a CO , s.r.o. Predstavitelia spoločnosti predstavili svoj investičný zámer, informovali o technických parametroch nabíjacej stanice. Zo strany poslancov bolo položených niekoľko doplňujúcich otázok.

UZNESENIE č. 50/2023  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,  
ktoré sa konalo 24.10.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

#### ***berie na vedomie***

*žiadosť spoločnosti GreenWay Infrastructure, s.r.o. o vyjadrenie k investičnému zámeru vybudovania nabíjacej stanice pre elektrické vozidlá na parcele č. 1332/5 v k.ú. Vlčkovce,*

#### ***schvaľuje***

*investičný zámer spoločnosti GreenWay Infrastructure, s.r.o. na vybudovanie nabíjacej stanice pre elektrické vozidlá za dodržania podmienok územného a stavebného konania,*

#### ***súhlasí***

*s vypracovaním Zmeny ÚPND obce Vlčkovce na umiestnenie nabíjacej stanice a príslušnej infraštruktúry na náklady žiadateľa.*

<b>Hlasovanie : Prítomní:</b>	<b>8</b>
<b>Za:</b>	<b>8</b> (Ing. N. Bartek, T. Bočko, P. Dano, Mgr. Eva Danová, V. Kollár, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD, JUDr. PhDr., M. Solík, PhD., mim. doc.)
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>

#### **6. Žiadosť o odpredaj pozemku**

P. Miroslav Remenár , predložil v máji 2023 žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce p.č. 349/12 o výmere 176 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená GP č. 3-9/2019.

P. Remenár je vlastníkom pozemkom a stavby susediacej s uvedenou nehnuteľnosťou. K uvedenej žiadosti bolo obcou zadané vypracovanie znaleckého posudku k určaniu ceny možnosťou priameho predaja. Schválenie zámeru na odpredaj predmetnej parcely bolo zverejnené na webovej stránke obce Vlčkovce dňa 27.9.2023. K predmetnému zámeru bola doručená jedna žiadosť dňa 10.10.2023 zaevidovaná pod č. 2065/2023 od p. Remenára, ktorý je konateľom spoločnosti DeValk, s.r.o., IČO: 47690259. Pred zasadnutím OZ bola uvedená ponuka otvorená a prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie pri OZ Vlčkovce. Zápisnica z prerokovania je prílohou zápisnice.

UZNESENIE č. 51/2023  
zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,  
ktoré sa konalo 24.10.2023

---

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

**a) schvaľuje**

odpredaj pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom: parc. registra „C“, parc. č. 349/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 3-9/2019 vyhotoviteľom Petrom Bašom, Križovany nad Dudváhom č. 568, úradne overeným Ing. Dagmar Melicherovou dňa 2.10.2019 pod číslom G1-1417/2019 od parcely č. 349/12 o výmere 511 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Vlčkovce, evidovanej na liste vlastníctve č. 655 - priamym predajom. Hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 31/2023 zo dňa 22.6.2023 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Mikláňkom, Františka Veselovského 3582/2, 917 01 Trnava, ev. číslo 91237 na celkovú sumu **7300,00 Eur (41,36 Eur/m<sup>2</sup>)**.

**b) schvaľuje**

uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude odpredaj pozemku žiadateľovi DeValk, s.r.o., 91923 Vlčkovce 413, IČO: 47690259 za kúpnu cenu v celkovej výške 7300,- Eur. Vypracovanie kúpnej zmluvy a návrh vkladu do katastra nehnuteľnosti zabezpečí kupujúci, pričom náklady znáša v plnej výške.

**poveruje**

starostu obce podpísaním zmluvy medzi obcou Vlčkovce a kupujúcim DeValk, s.r.o., 91923 Vlčkovce 413, IČO: 47690259.

<b>Hlasovanie : Prítomní:</b>	<b>8</b>
<b>Za:</b>	<b>8</b> (Ing. N. Bartek, T. Bočko, P. Dano, Mgr. Eva Danová, V. Kollár, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD, JUDr. PhDr., M. Solík, PhD., mim. doc.)
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>

## **7. Informácie, rôzne**

### **Zmluva o zriadení vecných bremien**

Starosta informoval o návrhu zmluvy o zriadení vecných bremien medzi ZSD, a.s. a obcou a SLEZÁK & CO s.r.o., 919 23 Vlčkovce 57, ktorý sú majiteľmi pozemkov na ktorých sa realizuje výstavba. Predmetom zmluvy o zriadení vecných bremien je uloženie elektroenergetických zariadení v časti zaťaženej nehnuteľnosti vymedzených geometrickým plánom pre výstavu IBV pri ESE. Návrh zmluvy bol schválený uznesením č. 45/2023 dňa 26.9.2023. Na návrh spoločnosti ZSD, a.s. je potrebná úprava uznesenia – zrušenie bodu c) a doplnenie povinného na jednorazovú odplatu. Prijatím nového uznesenia príde k zrušeniu uznesenia č. 45/2023.

UZNESENIE č. 52/2023  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,  
ktoré sa konalo 24.10.2023

---

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach  
**prerokovalo**

návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku (ďalej len „Zmluva“) v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len „Oprávnený“

### **schvaľuje.**

záväzok Obce Vlčkovce obsiahnutý v Zmluve spočívajúci v povinnosti Obce Vlčkovce ako povinného na zriadenie vecného bremena in personam na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR (slovom: desať eur) za 1 m<sup>2</sup> časti zaťaženej nehnuteľnosti, na ktorej bude umiestnené elektroenergetické zariadenie, t.j. časti zaťaženej nehnuteľnosti vymedzenej geometrickým plánom č. 62/2021 zo dňa 29.08.2021 vyhotoviteľ GEOKON s.r.o., 906 02 Dojč 19, úradne overeným Ing. Dagmar Melicherovou dňa 16.12.2021 pod č. G1- 1644/2021, v prospech Oprávneného spočívajúcich v práve Oprávneného na:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve obce Vlčkovce a to konkrétne:

Parcelné číslo	Registerr KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
408/3	C	655	4539	zastavaná plocha a nádvorie	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
409	C	655	837	zastavaná plocha a nádvorie	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
803/15	C	655	2301	zastavaná plocha a nádvorie	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1366/52	C	655	6555	zastavaná plocha a nádvorie	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1366/53	C	1784	1026	ostatná plocha	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava

Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne č. 62/2021 zo dňa 29.08.2021 vyhotoviteľ GEOKON s.r.o., 906 02 Dojč 19, úradne overeným Ing. Dagmar Melicherovou dňa 16.12.2021 pod č. G1- 1644/2021, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na zaťaženie nehnuteľnosti umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia:

- podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- rozpojovacia a istiaci skriňa,

### **berie na vedomie**

povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecných bremien je na spoločnosti SLEZÁK & CO s.r.o., 919 23 Vlčkovce 57, IČO 31 419 569.

### **poveruje**

starostu obce uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien

<b>Hlasovanie :</b> Prítomní:	<b>8</b>
Za:	<b>8</b> (Ing. N. Bartek, T. Bočko, P. Dano, Mgr. Eva Danová, V. Kollár, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD, JUDr. PhDr., M. Solík, PhD., mim. doc.)
Proti:	<b>0</b>
Zdržal sa:	<b>0</b>

UZNESENIE č. 53/2023  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,  
ktoré sa konalo 24.10.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

**schvaľuje**

*zrušenie uznesenia OZ Vlčkovce č. 45/2023 zo dňa 26.9.2023*

<b>Hlasovanie : Prítomní:</b>	<b>8</b>
<b>Za:</b>	<b>8</b> (Ing. N. Bartek, T. Bočko, P. Dano, Mgr. Eva Danová, V. Kollár, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD, JUDr. PhDr., M. Solík, PhD., mim. doc.)
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>

**Pristúpenie obce Smolenice do SOU**

Na základe uzatvorenej Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu, ktorá nadobudla účinnosť 01.01.2019 môže pristúpiť nová zmluvná strana, ak s pristúpením súhlasí nadpolovičná väčšina všetkých poslancov každej zmluvnej strany. Nakoľko Obec Smolenice prejavila vôľu pristúpiť od 01.01.2024 k zmluve, Rada starostov predložila zmluvným stranám návrh uznesenia na schválenie do obecných zastupiteľstiev.

UZNESENIE č. 54/2023  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,  
ktoré sa konalo 24.10.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

**schvaľuje**

*pristúpenie obce Smolenice za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.01.2019, podľa článku Čl.15.3 a) s účinnosťou od 01.01.2024.*

<b>Hlasovanie : Prítomní:</b>	<b>8</b>
<b>Za:</b>	<b>8</b> (Ing. N. Bartek, T. Bočko, P. Dano, Mgr. Eva Danová, V. Kollár, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD, JUDr. PhDr., M. Solík, PhD., mim. doc.)
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>

**Informácie k zrušeniu skladu CO**

Starosta informoval o návrhu na zrušenie skladu CO v ktorom sú ochranné prostriedky, ktoré sú po lehote použitia a sú určené na vyradenie Uvedené bude zrealizované k 31.12.2023. Veci budú odovzdané na Okresný úrad, odbor CO a KR Trnava.

**Výmena plynového kotla**

Starosta informoval o potrebe výmeny plynového kotla v budove OcÚ, ktorý je opakovane poruchový.

### **Poskytnutie dotácie obciam a vyšším územným celkom na krytie výdavkov súvisiacich s negatívnymi dôsledkami inflácie v roku 2023**

Obci bola poskytnutá účelová dotácia podľa Výnosu MF v znení opatrenia č. MF/004274/2022-119 a opatrenia z 26. septembra 2023 č. MF/010575/2023-119 v sume 12 412,88 Eur. Dotácia je účelovo určená na úhradu bežných výdavkov, súvisiacich s výkonom samosprávnych pôsobností, na zmiernenie negatívnych dôsledkov inflácie. Dotáciu je možné použiť na krytie bežných výdavkov do 31.12.2023. Prostriedky budú zapracované formou rozpočtového opatrenia.

### **Úprava termínov OZ v roku 2023**

Starosta obce navrhol úpravu termínu novembrového zasadnutia OZ z 13.11.2023 na 20.11.2023. V súvislosti s prípravou rozpočtu pre rok 2024 bol návrh na decembrové zasadnutie OZ na 14.12.2023. Týždeň pred riadnym zasadnutím OZ bude porada poslancov OZ. Všetci prítomní poslanci OZ súhlasili s takýmto návrhom.

### **8. Diskusia**

Ing. Pribilová- informovala sa o možnosti opravy, resp. likvidácie detských preliezok pri BD č. 381. Uvedené preliezky sú na súkromnom pozemku, uvedené je potrebné riešiť s majiteľom pozemku, resp. so správcom BD.

p. Madarová- požiadala o výmenu žiaroviek v klubových priestoroch a nastavenie fotobunky osvetlenia vo dvore obecného úradu.

Vo Vlčkovciach, 24.10.2023

### **Overovatelia:**

Peter Dano

\_\_\_\_\_

Vladimír Kollár

\_\_\_\_\_

### **Zapísala:**

Zdenka Štefunková \_\_\_\_\_

Ing. Ivan Dobrovodský  
starosta obce