

|                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBEC : VLČKOVCE                                                                                                                               |
| <b>SCHVALOVACIA DOLOŽKA</b>                                                                                                                   |
| ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VLČKOVCE - ZaD 11/2024<br>SCHVÁLENÁ V OBEČNOM ZASTUPITELSTVE<br>UZNESENÍM Č. : 45/2025 ZO DŇA: 15.12.2025<br>VZN Č. : 4/2025 |
| OPRÁVNENÁ OSOBA: ING. IVAN DOBROVODSKÝ - starosta                                                                                             |

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **VLČKOVCE**

### ZMENY A DOPLNKY 11/2024

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

11a/2024 – lokalita V2 – poľnohospodárske družstvo – zmena funkčného využitia  
11b/2024 – lokalita R2, B7 – rozšírenie plochy  
11c/2024 – lokalita B3 – zrušenie plochy výhľadu pre výstavbu RD

### ČISTOPIS

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VLČKOVCE  
SPRACOVATEĽ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA  
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. PETER ODNOGA  
DÁTUM: NOVEMBER 2025

## **OBSAH**

### **1. Základné údaje**

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Ciele riešenia ZaD 11/2024                | 2 |
| Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu  | 2 |
| Údaje o súlade riešenia územia so zadaním | 2 |

### **2. Návrh riešenia ZaD 11/2024**

|                                                                                     |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Vymedzenie riešeného územia                                                         | 3 |
| Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu            | 4 |
| Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a zmeny funkčného využitia | 4 |
| Návrh riešenia ZaD funkčného využitia                                               | 4 |
| Vymedzenie zastavaného územia                                                       | 4 |
| Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území                                     | 4 |
| Návrh riešenia záujmov obrany štátu, pož. ochrany                                   | 5 |
| Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny                                              | 5 |
| Verejné dopravné a technické vybavenie                                              | 5 |
| Koncepcia starostlivosti o životné prostredie                                       | 5 |
| Vymedzenie prieskumných, chránených lož. území                                      | 6 |
| Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu                                       | 6 |
| Perspektívne využitie PF na nepoľnohospodárske účely                                | 6 |

Grafický list lokality B3 pred a po ZaD 11/2024

|              |   |
|--------------|---|
| Záväzná časť | 9 |
|--------------|---|

### **Grafická časť zmeny 11/2024**

|                                                                             |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Širšie vzťahy                                                            | 1:35 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | 1: 5 000 |
| 3. Využitie PF na nepoľnohospodárske účely                                  | 1: 5 000 |
| 4. Schéma záväzných častí a VPS                                             | 1: 5 000 |

## **OBSTARANIE ÚPD**

Osoba odborne spôsobilá, pomocou ktorej zabezpečuje obecný úrad obce Vlčkovce obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Ing.Miroslav Polonec

## **1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **Ciele riešenia zmien a doplnkov 11/2024 územného plánu**

Predmetom ZaD 11/2024 územného plánu obce Vlčkovce, schvaľovanej v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom, sú tieto zmeny plôch navrhovanej lokality, vrátane súvisiacich funkčno-priestorových zmien a územno-technických investícií:

**ZaD 11a/2024 – lokalita V2 – poľnohospodárske družstvo** – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia plochy poľnohospodárskeho družstva a jeho začlenenia do lokality A – plocha výroby V2.

**ZaD 11b/2024 – lokalita R2, B7 – rozšírenie plochy** – navrhovaná zmena rieši pôvodnú lokalitu 10 - rekreácie a športu vo výhľade, z ktorej časť sa odčlení pre lokalitu B7 – výstavbu rodinných domov – záhrady a ostatná časť na rozšírenie pôvodného rekreačného areálu R2. Navrhovaným rozdelením stráca lokalita 10 význam a ruší sa v plnom rozsahu.

### **ZaD 11c/2024 – lokalita B3 – zrušenie plochy výhľadu**

### **Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Pre obec Vlčkovce existuje v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia – územný plán obce z roku 2005.

Územný plán obce Vlčkovce bol spracovaný v zmysle platnej metodiky a legislatívy. Na základe výsledkov verejnoprávneho prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom vo Vlčkovciach uznesením č.67/2005 zo dňa 10.12.2005.

Ku dnešnému dňu boli spracované tieto zmeny a doplnky k schválenému územnému plánu obce:

- |                   |   |                                                                                                                       |
|-------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZaD 1/2007</b> | - | spracovaná v júli 2007 a schválená obecným zastupiteľstvom vo Vlčkovciach uznesením č.60/2007 zo dňa 28.8.2007.       |
| <b>ZaD 2/2007</b> | - | Veterný park Sered', spracovaná vo februári 2008, t.č. pozastavená.                                                   |
| <b>ZaD 3/2009</b> | - | spracovaná v októbri 2009 a schválená obecným zastupiteľstvom vo Vlčkovciach uznesením č.64/2009 zo dňa 29.12.2009.   |
| <b>ZaD 4/2014</b> | - | spracovaná v decembri 2014 a schválená obecným zastupiteľstvom vo Vlčkovciach uznesením č.3/2015 zo dňa 26.01.2015.   |
| <b>ZaD 5/2016</b> | - | spracovaná v marci 2017 a schválená obecným zastupiteľstvom vo Vlčkovciach uznesením č.10/2017 zo dňa 03.05.2017.     |
| <b>ZaD 6/2017</b> | - | spracovaná v novembri 2017 a schválená obecným zastupiteľstvom vo Vlčkovciach uznesením č.53/2017 zo dňa 11.12.2017.  |
| <b>ZaD 7/2019</b> | - | spracovaná v auguste 2020 a schválená obecným zastupiteľstvom vo Vlčkovciach uznesením č.44/2020 zo dňa 28.09.2020    |
| <b>ZaD 8/2020</b> | - | spracovaná v januári 2021a schválená obecným zastupiteľstvom vo Vlčkovciach uznesením č.10/2021 zo dňa 15.03.2021.    |
| <b>ZaD 9/2023</b> | - | spracovaná v decembri 2023 a schválená obecným zastupiteľstvom vo Vlčkovciach uznesením č.4/2024 zo dňa 07.02.2024.   |
| <b>ZaD10/2024</b> | - | spracovaná v septembri 2024 a schválená obecným zastupiteľstvom vo Vlčkovciach uznesením č.45/2024 zo dňa 04.11.2024. |

### **Údaje o súlade riešenia územia so zadaním**

Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Vlčkovce plne rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadaním. Požiadavky na rozvoj býva-

nia, občianskej vybavenosti a plôch výroby sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok rešpektované v plnom rozsahu schváleného Zadania.

Zmena 11/2024 územného plánu nenavrhuje nové rozvojové plochy, rozširuje pôvodné plochy bývania, rekreácie a športu.

## **2. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 11/2024**

### **Vymedzenie riešeného územia**

#### **11a/2024 – lokalita V2 – poľnohospodárske družstvo**

Navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia pôvodnej plochy poľnohospodárskeho družstva a jeho začlenenia do lokality A (Pri Mačkavári) – plocha výroby V2.

Územie zmeny je situované v zastavanom území obce, na parcelách:

reg.“C“

|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
| 1331/2 – 1331/11 | zast.plocha a nádvorie v zastavanom území |
| 1331/14-1331/18  | zast.plocha a nádvorie v zastavanom území |
| 1331/21-1331/25  | zast.plocha a nádvorie v zastavanom území |
| 1331/27-1331/29  | zast.plocha a nádvorie v zastavanom území |
| 1331/31          | zast.plocha a nádvorie v zastavanom území |

Spolu plocha 8 474 m<sup>2</sup>

reg.“E“

|      |                       |                                           |
|------|-----------------------|-------------------------------------------|
| 1330 | 23 687 m <sup>2</sup> | zast.plocha a nádvorie v zastavanom území |
| 1331 | 5 348 m <sup>2</sup>  | vodná plocha v zastavanom území           |
| 1332 | 1 361 m <sup>2</sup>  | zast.plocha a nádvorie v zastavanom území |

Spolu plocha 30 396 m<sup>2</sup>

Celková plocha riešeného územia pôvodného poľnohospodárskeho družstva je 38 870 m<sup>2</sup> v prevažnej väčšine zastavaná plocha a nádvorie. O túto plochu sa zväčšila pôvodná plocha lokality V2 z 15,5758 ha na 19,4628 ha.

#### **11b/2024 – lokalita R2, B7 – rozšírenie plochy**

Navrhovaná zmena sa realizuje na pôvodne výhľadovej ploche športu a rekreácie lokality 10, juhozápadne od areálu Reštaurácia a motorest ESO na p.č.:

1319/4 53 373 m<sup>2</sup> orná pôda mimo zastavané územie

Rozšírenie plochy lokality B7 sa bude realizovať na časti tejto plochy o výmere 6 500 m<sup>2</sup> v tesnom dotyku s hranicou pozemkov rodinných domov. Tým sa lokalita B7 zväčší z pôvodnej plochy 10 200 m<sup>2</sup> na 16 700 m<sup>2</sup>.

Rozšírenie plochy lokality R2 je navrhované medzi jestvujúcim areálom lokality R2 a protihlukovej bariéry rýchlostnej cesty R1 na ploche 46 873 m<sup>2</sup>. Tým sa areál športu a rekreácie lokality R2, vrátane verejnej zelene, zväčší z pôvodnej plochy 3,6531 ha na 8,3404 ha.

#### **11c/2024 – lokalita 3 – zrušenie plochy výhľadu**

Navrhovaná zmena sa týka lokality B3, ktorá bola v pôvodnom územnom pláne zaradená do výhľadu, pretože nebol na ňu udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v celom rozsahu.

Navrhovanou zmenou sa táto lokalita úplne vyníma z územného plánu a ruší sa v celom rozsahu.

## **Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

Obec Vlčkovce je územne začlenená do územia Trnavského samosprávneho kraja, ktorý má platný Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

Navrhované zmeny rešpektujú nadradený územný plán v plnom rozsahu a v zmysle: čl.1.4.14 – Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do deviatej skupiny.....

- okres Trnava .....**Vlčkovce**.....
- ako urbanizované centrum štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.....

## **Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a zmeny funkčného využitia**

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania územného plánu obce Vlčkovce sa ZaD 11/2024 nemení, rešpektuje pôvodnú koncepciu jestvujúcej i pôvodne navrhovanej výstavby v obci.

## **Návrh riešenia zmien a doplnkov funkčného využitia**

### 11a/2024 – lokalita V2 – poľnohospodárske družstvo

Navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia areálu poľnohospodárskeho družstva z poľnohospodárskej výroby na priemyselnú výrobu a skladovanie.

### 11b/2024 – lokalita R2, B7 – rozšírenie plochy

Navrhovanou zmenou sa funkčné využitie riešenej parcely zmenením z ornej pôdy na plochu záhrad za rodinnými domami a plochu rekreácie a športu s verejnou zeleňou.

Z pôvodnej lokality 10 - rekreácie a športu vo výhlade, sa časť plochy odčlení pre lokalitu B7 – záhrady za rodinnými domami a ostatná časť na rozšírenie pôvodného rekreačného areálu R2. Navrhovaným rozdelením stráca lokalita 10 význam a ruší sa v plnom rozsahu.

### 11c/2024 – lokalita B3 – zrušenie plochy výhľadu

Navrhovanou zmenou sa nemení funkčné využitie územia, pretože lokalita B3 nebola riešená v návrhu ani schvaľovaná v zmysle platnej legislatívy. Ostáva vo funkčnom využití pre poľnohospodársku produkciu.

## **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Pri navrhovaných zmenách a doplnkoch dôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce v lokalite 10 – plochy športu a rekreácie R2:

p.č.1319/4                                      53 373 m<sup>2</sup>                      orná pôda mimo zastavané územie

## **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

Navrhovanými zmenami a doplnkami sa nestanovujú žiadne nové ochranné pásma a chránené územia. Všetky ochranné pásma jestvujúcich nadradených vedení technickej infraštruktúry ostávajú pôvodné.

Je nutné dodržiavať všetky ochranné pásma stanovené legislatívou s platnosťou v dobe realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

## **Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

Riešenie z hľadiska záujmov obrany štátu a ochrany pred povodňami sa narhovanými zmenami a doplnkami nemení.

**Je potrebné zohľadniť požiadavky vyplývajúce so záujmov civilnej ochrany a to spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1 písm. e) zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR podľa § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.**

Z hľadiska požiarnej ochrany budú pri navrhovanej zmene riešené požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Verejná vodovodná sieť v lokalite bude riešená s požiarňami hydrantami. (Vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z., č.699/2004 Z.z., č.591/2005 Z.z.) Konkrétna problematika požiarnej ochrany bude riešená podľa predpisov platných v čase realizácie navrhovanej stavby.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity realizované v súlade so zákonmi o ochrane pred povodňami č.07/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## **Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**

Riešené lokality sa nachádzajú na území s 1.stupňom ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny a nezasahujú do žiadnej osobitne chránenej časti prírody a krajiny, chráneného vtáčieho územia, územia európskeho ani národného významu.

Podmienky ochrany prírody a tvorby krajiny sa v rámci zmien a doplnkov 11/2024 nemenia, ostávajú nezmenené podľa pôvodného územného plánu.

## **Verejné dopravné a technické vybavenie**

Riešenie navrhovaných zmien a doplnkov si nevyžaduje zmenu dopravnej koncepcie, ani zmeny koncepcie technického vybavenia.

Obe riešené lokality sú dopravne napojené na existujúce cesty a existujúce rozvody inžinierskych sietí.

## **Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie sa navrhovanými zmenami a doplnkami 11/2024 oproti pôvodnému schválenému územnému plánu, v znení neskorších zmien nemení.

Za predpokladu, že záhrady, upravené športové plochy doplnené verejnou stromovou a kríkovou zeleňou a upravenými trávnatými plochami budú menej prašné a tým budú mať pozitívny dopad na klímu okolitého prostredia. Pôvodná plocha ornej pôdy má negatívnejší dopad na životné prostredie ako uvažovaná výstavba.

Je nutné rešpektovať účinnosť nového zákona č.146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhl.č.248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia, vyhl.č.200/2018 o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami.

**V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe mezdizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.**

### **Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastrálnom území obce Vlčkovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) – „Sereď, podzemné zásobníky zemného plynu (842)“, ktoré využíva J & F, s.r.o., Križovany nad Dudváhom.

Je nutné dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.

### **Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Riešené územie zmeny 11/2024 sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Podľa mapy povodňového ohrozenia nezasahujú žiadne záplavové čiary do zastavaného územia obce.

### **Perspektívne použitie PF na nepoľnohospodárske účely**

Vzhľadom na charakter riešenej zmeny je nutný záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu iba v prípade parcely č.1332/5

|                             |           |                                    |
|-----------------------------|-----------|------------------------------------|
| Zmena 11b/2024 – č.p.1319/4 | 5,3373 ha | orná pôda mimo zast. územie obce   |
| - z toho                    | 0,6500 ha | na záhrady za rodinnými domami     |
|                             | 4,6873 ha | na športové plochy a verejnú zeleň |

Neuvedené state smernej časti územného plánu obce Vlčkovce z r.2005, schváleného obecným zastupiteľstvom, uznesením č.67/2005 zo dňa 10.12.2005, ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu vrátane následných zmien.



## NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI – ZaD 11/2024

Pri stanovovaní regulatívov využitia územia boli vzaté do úvahy jestvujúce funkčné využívanie územia. Nové rozvojové plochy a funkcie musia rešpektovať, príp. navrátiť historický charakter a identitu riešenému územiu, za dodržania všetkých socio-ekologických podmienok.

***V znení textu sú oproti pôvodne schválenej záväznej časti doplnené, príp. upravené texty určenia podmienok využitia jednotlivých plôch v území tučnou kurzívou.***

Neuvedený text záväznej časti ostáva v platnosti v plnom znení pôvodného textu vrátane následných zmien.

### **I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia je stanovené limitmi a regulatívmi, ktoré dopĺňajú jestvujúce prevládajúce funkcie využívania riešeného územia obce.

Zásady a regulatívy sú určené pre funkčné a priestorovo homogénne urbanistické celky v území obce pre:

- obytné územie /B/
- výrobné územie /V/
- rekreačné územie /R/
- plochy verejnej zelene /Z/
- plochy dopravného a technického vybavenia /DaT/

#### **I.1. PLOCHY BÝVANIA**

***Pôvodný názov lokality:***

**1.2. LOKALITY NAVRHOVANEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY B2, B5, B7, B8, R1**

***Sa mení na:***

**1.2. LOKALITY NAVRHOVANEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY B2, B5, B7, B8, **B9****

#### **I.2. PLOCHY VÝROBY**

**2.2. NAVRHOVANÉ LOKALITY V2 - A, V3 -B, V4 - C, V5 - D**

***Zmena 11a/2024 – do lokality V2-A je začlenená pôvodná plocha poľnohospodárskeho areálu, ktorá mení svoje funkčné využitie na plochu výroby – V2.***

V týchto lokalitách sa uvažuje s výstavbou priemyselného komplexu s nutnosťou dodržania všetkých krajinnokoekologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu za týchto podmienok:

Výrobné funkcie budú sústredené do bloku pre areály a zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby.

- prípustné funkcie
  - areály a zariadenia výroby, výrobných služieb skladov a stavebníctva
- vhodné funkcie
  - administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia
  - doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia a služby slúžiace pre rezidentov
  - odstavné miesta a garáže pre rezidentov
  - nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávka MHD
  - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov
- podmienne vhodné
  - zariadenie verejného stravovania, prípadne špecifických foriem bývania

- služby pre motoristov (ČSPHM, servis a pod.)
- hromadné odstavné a garážovacie priestory, vrátane ich vybavenia
- areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny
- pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch
- neprípustné funkcie
  - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel (zápach, hluk, zvýšený výskyt hlodavcov)

### I.3. PLOCHY REKREÁCIE

#### **3.1. REKONŠTRUKCIA REKREAČNÝCH LOKALÍT *R1 (futbalový areál), R2 (Reštaurácia a motorest ESO)***

V týchto lokalitách sa uvažuje s čisto monofunkčným využitím plochy a to aj výhľadovo pre rozšírenie rekreačnej funkcie za týchto podmienok:

- vhodné funkcie
  - rekonštrukcia a obnova existujúcich rekreačných zariadení, rekreačné plochy, športoviská, odpočinkové plochy
  - nevyhnutné plochy služieb (stravovanie...) a technického vybavenia
  - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
  - parkovo upravená plošná a líniová zeleň priestorov a areálov
- pre lokalitu R2*
  - *v existujúcom areáli možnosť dostavby a nadstavby ubytovacích objektov do 2.NP.*
  - *na ploche medzi areálom a protihlukovou bariérou realizovať iba vonkajšie športové plochy bez nadzemných stavebných objektov, verejnú stromovú a kríkovú zeleň, zatravnené plochy.*
- neprípustné funkcie
  - všetky ostatné

### **III. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

#### **III.1. KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY**

***Za posledný odsek sa dopĺňa:***

- Podľa § 36 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov*

#### IV. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

##### ***Doplnenie ods.12:***

12. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia:
- *Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.*
  - *Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.*
  - *Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.*

##### ***Doplnenie ods.15:***

15. V rámci odvádzania dažďových vôd zo striech a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej stavby a aby nebola zhoršená kvalita vôd. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora - *je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.* Zachovať retenčnú schopnosť územia napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.

##### ***Za posledný ods.16 sa vkladá ods.17, 18:***

17. *pre lokality R1 a R2 - zmena č. 11b/2024 požadujeme spracovať hlukové štúdiu hodnotiacu vplyv hluku z dopravy na jestvujúce vonkajšie a vnútorné chránené priestory, tzn. je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z. a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými platnou legislatívou. Po doložení kladnej hlukovej štúdie a doložení súhlasného záväzného stanoviska príslušného hygienika NDS môže odsúhlasiť predmetnú zmenu funkčného využitia a priestorového usporiadania lokality R1 a R2 - zmena č. 11b/2024.*
18. *Pri projektovaní nových stavieb zmerať úroveň radónu a v prípade potvrdenia predpokladaného stredného radónového rizika na väčšine územia je nutné zabezpečiť novonavrhovanú stavbu proti jeho prenikaniu z podlažia.*

#### V. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

##### ***Za posledný odsek sa dopĺňa:***

5. *Pri navrhovanej zmene 11b/2024 dôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce v lokalite 10 – plochy športu a rekreácie R2 - 5,3373 ha*