

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2015

zo dňa 26.1.2015

KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VLČKOVCE

vyhlásená

VZN č. 3/2005 zo dňa 13.12.2005

v znení VZN č. 1/2007 zo dňa 28.8.2007

v znení VZN č. 2/2009 zo dňa 29.12.2009

Obecné zastupiteľstvo obce Vlčkovce v zmysle § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčkovce, ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Vlčkovce:

Článok 1

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie záväznej časti Zmeny 4/2014 Územného plánu obce Vlčkovce.

Článok 2

- 1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Vlčkovce, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Vlčkovce uzn. č. 67/2005 zo dňa 13.12.2005 v znení záväznej časti Zmeny 1/2007, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Vlčkovce uzn. č. 60/2007 zo dňa 28.8.2007 a v znení záväznej časti Zmeny 3/2009, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Vlčkovce uzn. č. 64/2007 zo dňa 29.12.2009.
- 2) Záväzná časť Zmeny 4/2014 Územného plánu obce Vlčkovce, ktorá určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto Všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 3

Priestorové vymedzenie riešeného územia Zmeny 4/2014 je ohraničené hranicou v grafickej časti Zmeny 4/2014 Územného plánu obce Vlčkovce.

Článok 4

Dokumentácia schválenej Zmeny 4/2014 Územného plánu obce Vičkovce je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade vo Vičkovciach, na Okresnom úrade v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave).

Článok 5

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vičkovce uznesením č. 3/2015 zo dňa 26.1.2015 a nadobúda účinnosť 15 dňom od jeho vyhlásenia.

Ing. Ivan Dobrovodský
starosta obce

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 9.1.2015 do 26.1.2015.

VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vičkovce dňa 26.1.2015, uznesením č. 3/2015

Schválené VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.

Vyvesené dňa : 27.1.2015

Zvesené dňa :

Príloha č. 1

**K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU
OBCE VLČKOVCE**

**č. 1/2015
zo dňa 26.1.2015**

**ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA ÚZEMIA**

ZMENY 4/2014

**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
V L Č K O V C E**

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VLČKOVCE

vyhlásená VZN č. 3/2005 zo dňa 13.12.2005, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vlčkovce uzn. č. 67/2005

v znení

ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 1/2007 ÚPN OBCE VLČKOVCE

vyhlásenej VZN č. 1/2007 zo dňa 28.8.2007, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vlčkovce uzn. č. 60/2007

v znení

ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 3/2009 ÚPN OBCE VLČKOVCE

vyhlásenej VZN č. 2/2009 zo dňa 29.12.2009, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vlčkovce uzn. č. 64/2009

sa mení a dopĺňa takto :

(Závazná časť ÚPN obce Vlčkovce je vypracovaná v znení ZMENY 1/2007, ZMENY 3/2009 a ZMENY 4/2014 ÚPN obce Vlčkovce. V texte sú jednotlivé zmeny vychádzajúce zo ZMENY 4/2014 vyznačené tučnou kurzívou.)

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia je stanovené limitmi a regulatívmi, ktoré dopĺňajú jestvujúce prevládajúce funkcie využívania riešeného územia obce.

Zásady a regulatívy sú určené pre funkčné a priestorovo homogénne urbanistické celky v území obce pre:

- obytné územie /B/
- výrobné územie /V/
- rekreačné územie /R/

Tieto funkcie sú situované ako v zastavanom území /obytná/, tak aj mimo zastavaného územia /rekreačná, výrobná/.

I.1. PLOCHY BÝVANIA

1.1. LOKALITY JESTVUJÚCEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY B

V týchto lokalitách sa uvažuje výlučne s výstavbou rodinných domov na jestvujúcich parcelách v prielukách, po asanácii starých objektov, resp. rekonštrukciou, nadstavbou jestvujúcich objektov za týchto podmienok:

1. Rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie.

- prípustné funkcie – primárne – obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň
- podmiennečne vhodné – doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby
- neprípustné funkcie – všetky ostatné

1.2. LOKALITY NAVRHOVANEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY B1-B2, B5, B8

V týchto lokalitách sa uvažuje výlučne s výstavbou rodinných domov za týchto podmienok:

1. Pri tvorení nových parciel rešpektovať súčasné majetkové vzťahy, vytváranie nových parciel zlučovaním jestvujúcich,
2. Rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie.
3. V lokalite B1 je zmena plôch parciel č.1359/30 a 1359/278, v koncoch ktorých sa pôvodne navrhovaný dopravný priestor šírky 12,5 m mení na 7,5 m. Následnou zmenou orientácie oboch parciel sa umožní výstavba dvoch rodinných domov s prístupom z jestvujúcej komunikácie, časovo nezávisle od realizácie prístupovej komunikácie do lokality č.B1-Pri križovianskom.
4. V lokalite B2 v mieste zmeny 1b/2007 na obecných plochách, č.p. 1359/2 a č.p. 1359/75 sa rozšíri funkčné využitie parciel určených pre výstavbu rodinných domov na zmiešanú funkciu - polyfunkčný objekt, bytový objekt, resp. objekt občianskej vybavenosti.
 - prípustné funkcie - primárne - obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň
 - podmienne vhodné - doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby
 - neprípustné funkcie - všetky ostatné

1.3. LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY B4

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou bytových domov za týchto podmienok:

1. Pri vytváraní štruktúry viacbytových domov rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad štyri nadzemné podlažia, pričom štvrté nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie.
2. v lokalite B4 v mieste zmeny 1a/2007 realizovať viacbytový dom v styku s jestvujúcou zástavbou pozdĺž cesty III. tr. do troch nadzemných podlaží, pričom tretie nadzemné podlažie bude realizované formou obytného podkrovia. Prípadné ďalšie obytné objekty mimo uličnej zástavby budú výškovo členené do štyroch nadzemných podlaží, pričom hrebeň strechy nepresiahne výšku jestvujúcich bytových objektov v lokalite.
 - prípustné funkcie - primárne - obytná, viacbytové domy k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská
 - podmienne vhodné - doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby
 - neprípustné funkcie - všetky ostatné

1.4. LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY B6

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území čiastočne upravuje jeho funkcia využitia pričom celá lokalita zmení svoje funkčné využitie na zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy s možnosťou umiestňovať stavby občianskej vybavenosti slúžiace na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva - školstvo, kultúra, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, dočasné ubytovanie a nemajú negatívne vplyvy na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie ako menšie skladové a výrobné prevádzky pre obchod a služby. Výstavba viacpodlažných obytných, polyfunkčných domov, rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti je možná za týchto podmienok:

1. južnú časť lokality ohraničuje jestvujúca miestna koncová komunikácia so začatou štruktúrou výstavby rodinných domov. V tejto časti lokality pokračovať v uličnej výstavbe rodinných domov formou samostatných rodinných domov, resp. radovou výstavbou rodinných domov s hĺbkou parcely cca. 40,0 m. Touto štruktúrou pokračovať až do juhovýchodného cípu lokality k jestvujúcemu objektu rodinného domu.
2. na ostatnej ploche lokality je možné uplatniť štruktúru bytových domov, polyfunkčných objektov, resp. objektov občianskej vybavenosti. Konceptcia tejto štruktúry nesmie nepriaznivo ovplyvniť uličnú zástavbu rodinných domov - hluk z dopravy, zásobovania, je nutné zachovanie súkromia bývania vytváraní štruktúry viacbytových domov rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad štyri nadzemné podlažia, pričom štvrté nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie.
3. v lokalite B4 v mieste zmeny 1a/2007 realizovať viacbytový dom v styku s jestvujúcou zástavbou pozdĺž cesty III. tr. do troch nadzemných podlaží, pričom tretie nadzemné podlažie bude realizované formou obytného podkrovia. Prípadné ďalšie obytné objekty mimo uličnej zástavby budú výškovo členené do štyroch nadzemných podlaží, pričom hrebeň strechy nepresiahne výšku jestvujúcich bytových objektov v lokalite.
4. pri vytváraní štruktúry viacbytových domov rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad štyri nadzemné podlažia, pričom štvrté nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie.
5. pri samostatných objektoch občianskej vybavenosti sú prípustné dve nadzemné podlažia s tretím, alt. aj obytným v podkroví. Objekty občianskej vybavenosti možno riešiť aj ako podstavbu obytných domov - polyfunkčný objekt.
 - prípustné funkcie - primárne - obytná, rodinné domy, viacbytové domy, polyfunkčné objekty, objekty občianskej vybavenosti k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, uličná a vnútrobloková zeleň a detské ihriská
 - podmienené vhodné - menšie skladové a výrobné prevádzky
 - neprípustné funkcie - všetky ostatné

1.2. PLOCHY VÝROBY

2.1. LOKALITA V1 (areál poľnohospodárskeho družstva)

V tejto lokalite sa uvažuje s dostavbou priemyselno-poľnohospodárskych komplexov s nutnosťou dodržania všetkých krajinnoekologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie za týchto podmienok:

1. **Poľnohospodárske funkcie** sústredené do jestvujúcich objektov s minimalizovaním živočíšnej výroby vo vzťahu jej ochranného pásma a jestvujúcej obytnej zóny.
 - vhodné funkcie
 - vlastné objekty výroby, sklady
 - administratívne objekty vo väzbe na príslušné zariadenia výroby
 - doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke zariadenia a služby slúžiacie pre zamestnancov
 - odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň priestorov a areálov

- podmienené vhodné - zariadenie verejného stravovania, prípadne špecifických foriem bývania
 - areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre nákladnú automobilovú dopravu
- neprípustné funkcie
 - výstavba samostatne stojacich garáží
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, zvýšený výskyt hlodavcov)

2. **Výrobné funkcie** budú sústredené do bloku pre areály a zariadenia priemyselnej výroby a výrobných služieb.

- prípustné funkcie
 - prevádzkové súbory a zariadenia výroby, výrobných služieb, skladov
 - **areál bioplynovej stanice vrátane dopravného a technického vybavenia**

V tejto lokalite sa uvažuje s dostavbou bioplynovej stanice s nutnosťou dodržania všetkých krajinnoekologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie za týchto špecifických podmienok:

- **v zámere pre navrhovanú činnosť je potrebné spresniť, či zásobovanie bioplynovej stanice bude realizované výlučne vstupnými surovinami pochádzajúcimi z domácej produkcie farmy Majcichov**
- **zásobovanie bioplynovej stanice bude výlučne substrátmi z poľnohospodárskej a živočíšnej produkcie. V procese prevádzky bioplynovej stanice nepripustiť spracovanie problematických vstupných surovín ako sú priemyselné bioodpady, mäsokostná múčka, odpady z biťúnkov, z mliekárni a pod., resp. akýchkoľvek odpadov neznámeho pôvodu**
- **pri spracovaní vstupných surovín dbať na predpísané dodržanie doby zdržania vo fermentačných nádržiach z dôvodu rizika vyššieho zápachu výstupného digestátu**
- **prevádzkovanie bioplynovej stanice vrátane nakladania s digestátom realizovať tak, aby neprišlo k narušeniu pohody bývania obyvateľov susedných katastrov z dôvodu šírenia pachových látok z digestátu, ako hnojiva aplikovaného na poľnohospodársku pôdu farmy Majcichov**
- **zabezpečiť pravidelnú kontrolu kvality dotknutej poľnohospodárskej pôdy a kvality podzemných vôd**
- vhodné funkcie
 - administratívne objekty vo väzbe na príslušné zariadenia výroby
 - doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke zariadenia a služby slúžiace pre zamestnancov
 - odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov
- podmienené vhodné - zariadenie verejného stravovania, prípadne špecifických foriem bývania

- areály s odstavňými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny
- neprípustné funkcie
 - výstavba samostatne stojacich garáží
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, zvýšený výskyt hlodavcov)

2.2. NAVRHOVANÉ LOKALITY V2 - A, V3 - B, V4 - C, V5- D

V týchto lokalitách sa uvažuje s výstavbou priemyselného komplexu s nutnosťou dodržania všetkých krajinnoekologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu za týchto podmienok:

1. Výrobné funkcie budú sústredené do bloku pre areály a zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby.
 - prípustné funkcie - areály a zariadenia výroby, výrobných služieb skladov a stavebníctva
 - vhodné funkcie
 - administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia
 - doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia a služby slúžiace pre rezidentov
 - odstavné miesta a garáže pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávka MHD
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov
 - podmiennečne vhodné
 - zariadenie verejného stravovania, prípadne špecifických foriem bývania
 - služby pre motoristov (ČSPHM, servis a pod.)
 - hromadné odstavné a garážovacie priestory, vrátane ich vybavenia
 - areály s odstavňými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny
 - pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch
 - neprípustné funkcie
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel (zápach, hluk, zvýšený výskyt hlodavcov)

Lokalita C je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia obce. Vzhľadom na jej dostatočnú vzdialenosť od zastavaného územia obce je tu možné realizovať výrobu hlučnejšieho charakteru.

1.3. PLOCHY REKREÁCIE

3.1. REKONŠTRUKCIA REKREAČNÝCH LOKALÍT R1, R2

V týchto lokalitách sa uvažuje s čisto monofunkčným využitím plochy a to aj výhľadovo pre rozšírenie rekreačnej funkcie za týchto podmienok:

- vhodné funkcie
 - rekonštrukcia a obnova jestvujúcich rekreačných zariadení, rekreačné plochy, športoviská, odpočinkové plochy
 - nevyhnutné plochy služieb (stravovanie...) a technického vybavenia
 - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie

- parkovo upravená plošná a líniová zeleň priestorov a areálov

- neprípustné funkcie - všetky ostatné

I.4. PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

1. V návrhu sa nestanovujú regulatívy umiestnenia samostatných plôch pre objekty občianskeho vybavenia.
2. Jestvujúca občianska vybavenosť je v obci situovaná rozptýlene v centrálnej časti a svojimi kapacitami v súčasnosti postačuje. V prípade nutnosti zväčšenia kapacity bude stavebný objekt občianskeho vybavenia riešený prestavbou, nadstavbou, resp. dostavbou.
3. V lokalite B6 je možné riešiť občiansku vybavenosť v rámci polyfunkcie obytného domu, ak si to dopyt po zvýšených kapacitách bude vyžadovať.
4. V lokalite č.9 za objektom školy je vytvorená územná rezerva pre rozšírenie plôch občianskej vybavenosti s funkčným využitím pre školské a vzdelávacie účely.
5. Z chýbajúcich druhov občianskej vybavenosti doporučujeme uprednostniť rozvoj v sociálnej sfére, najmä poskytovanie služieb starším občanom, stravovanie, opatrovanie.

II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

II.1. DOPRAVA

1. Riešiť negatívne vplyvy z *rýchlostnej* cesty **R1** vybudovaním protihlukovej bariéry v dĺžke 1600 m a izolačnej zelene.
2. Riešiť vyústenia MK obslužných na cestu III/05132, zbernú komunikáciu - vedené ako bodové závady.
3. Doriešiť sieť miestnych komunikácií s úpravou na normové kategórie (rekonštrukcie, nové cesty).
4. Doriešiť chýbajúce chodníky pre peších pri ceste III. triedy a miestnych komunikáciách obslužných a v prípade potreby i upokojených.
5. Navrhnuť nové parkoviská a odstavné plochy pred občianskou vybavenosťou, objektmi služieb, prevádzkarňami a pod..
6. Zrekonštruovať autobusové zastávky so samostatnými pruhmi a nástupnými plochami a doriešiť množstvo zastávok HD v nadväznosti na novú IBV a OV.
7. Rozšírené uličné priestory doplniť parkovou zeleňou.
8. Doplniť dopravné značenie v intraviláne i extraviláne.
9. **Vybudovať účelovú komunikáciu pre potreby farmy Majcichov a bioplynovej stanice**

II.2. VODOVOD

1. **Dobudovať** celoobecný vodovod **v navrhovaných lokalitách.**

II.3. KANALIZÁCIA

1. Dobudovať celoobecnú kanalizáciu z napojením na jestvujúci zberač.
2. Dobudovať rozšírenie gravitačnej kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách pre obytnú výstavbu.

II.4. PLYNOVOD

1. Plynofikovať navrhované lokality pre obytnú výstavbu na základe dopracovaného Generelu plynofikácie obce.

II.5. ELEKTRICKÁ ENERGIA

1. Na základe urbanistickej koncepcie rozvoja sídla vybilancovať potrebu elektrickej energie.
2. V nadväznosti na územnoplošný rozvoj sídla, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie navrhnuť podľa potreby rekonštrukciu jestvujúcich trafostaníc a uvažovať s rozmiestnením nových transformačných staníc 22/0,42 kV pre zásobovanie sídla elektrickou energiou.

3. Napojenie nových transformačných staníc mimo zastavaného územia riešiť prednostne vzdušnými 22 kV prípojkami, aby sa neznížila prevádzková spoľahlivosť zásobovania danej lokality elektrickou energiou. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 505/2002 Z. z. v zastavanom území uvažovať iba s káblovou prípojkou, vedenou v zemi.
4. V prípade, že jestvujúce 22 kV vzdušné vedenie bude prekážať navrhovanej výstavbe (ochranné pásmo) uvažovať s jej káblovou preložkou do zeme.
5. V novom sídelnom útvare dobudovať celú distribučnú sieť aj verejné osvetlenie káblovými rozvodmi, vedenými výlučne v zemi.
6. Riešiť zaokruhovanie jestvujúcich vzdušných a nových káblových sekundárnych rozvodov distribučnej siete NN na vylepšenie prenosových schopností a zvýšenie prevádzkovej spoľahlivosti a kvality dodávky el. energie.
7. Uvažovať s obnovou a rekonštrukciou jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN a VN s perspektívou uloženia týchto vedení do zeme.
8. Uvažovať s výmenou morálne i technicky zastaralých svietidiel jestvujúceho verejného osvetlenia za svietidlá s úspornými sodíkovými svetelnými zdrojmi, ktoré sa vyznačujú vyšším merným svetelným výkonom, nižšou spotrebou a lepšími svetelno-technickými parametrami.

II.6. TELEKOMUNIKÁCIE

1. Časť rozvodov, ktorá je vybudovaná vzdušnými vedeniami na podperných bodoch cez účastnícke rozvody bude potrebné pri ďalšej výstavbe nahradiť káblovými vedeniami v zemi.
2. Pri prácach zasahujúcich do uvedených rozvodov je nutné dodržať ustanovenia Zákona o elektronických komunikáciách.
3. Po konzultácii na Slovenských telekomunikáciách Trnava je možné jednotnú telekomunikačnú sieť v obci rozšíriť podľa požiadaviek investora.
4. Diaľkové káble:
5. Pri prácach v jeho blízkosti diaľkového optického kábla je nutné dodržať ustanovenia Zákona o elektronických komunikáciách a záväzných predpisov a noriem.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

III.1. KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

1. V obci sa nenachádza žiadny stavebný objekt, ktorý by bol zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, t.j. žiadna kultúrna pamiatka, na ktorú by sa vzťahoval zákon č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu. Sú tu však situované objekty, ktoré sú zaevidované v Súpise pamiatok na Slovensku, III. zv., str.409 :
 - Základná škola, pôv. ľudová, postavená v roku 1928 podľa projektu arch. Fr. Floriansa
 - Kostol sv. Terézie z Lisieux, katolícky, moderný, postavený v roku 1934 podľa projektu arch. M.M. Harminca.
2. Podľa §14, ods.4 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu si môže obec viesť evidenciu pamätihodností obce, do ktorej môže oba uvedené objekty zaradiť.
3. Pri novej výstavbe rešpektovať merítka pôvodnej architektonickej štruktúry a urbanistickej koncepcie obce.
4. Všetky uvedené objekty pamiatkového záujmu je nutné zachovať a chrániť.
5. Vzhľadom na datovanie obce - doložené v listine z roku 1336 /Narhid/ je nutné zabezpečiť archeologický dozor a ohlásiť pripravované práce na Pamiatkový ústav, regionálne stredisko Trnava a vyžiadať si stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami.
6. Z hľadiska archeologických nálezov a nálezísk je investor (stavebník) každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od krajského pamiatkového úradu Trnava v

jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických pamiatok.

III.2. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

1. V okolí tokov Dudváh, Derňa a Križoviansky kanál zachovať líniový ekosystém ako súčasť budúceho regionálneho biokoridoru.
2. Priemyselné areály oddeliť od okolitej krajiny a obytného územia líniovou izolačnou zeleňou.
3. Návrh systému interakčných prvkov líniového charakteru a revitalizácia ostatnej líniovej zelene v katastri, drevinová skladba musí byť zhodná s drevinovou skladbou prirodzenej potenciálnej vegetácie, plodonosné a medonosné druhy.
4. Návrh lokálneho urbárneho biocentra - dobudovať parkovú zeleň v centre obce.
5. Znížiť nepriaznivý vplyv stresových faktorov v zastavanom území výsadbou nízkej a vysokej zelene.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. Zamedziť v obci vzniku **nepovoleného** nového zdroja znečistenia ovzdušia, vzniku nekontrolovanej skládky odpadu, legislatívou a kontrolou brániť znečisteniu vody a pôdy. Znečisteniu vody predísť dobudovaním celoobecnej kanalizácie.
2. Počas výstavby a výrobných činností priemyselných objektov zabezpečiť program odpadového hospodárstva, triedenie odpadov, separáciu a návrh zneškodnenia
3. **Zariadenie BPS bude kategorizované ako veľký zdroj znečistenia ovzdušia**
4. **Pre navrhovanú zmenu je nutné posúdiť vplyv nového veľkého zdroja (BPS) na úroveň znečistenia v okolí jeho umiestnenia z hľadiska imisno- prenosového, t.j. vypracovať rozptylovú štúdiu**
5. **Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd**
6. **Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 -priestorová úprava vedenia technického vybavenia**

V. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1. Zastavané územie obce sa zväčšuje v lokalitách pre priemyselnú výrobu /lok. A-Za cukrovarom, lok. B-Pri mačkávari, lok. C- Obaľovačka/ a v lokalite pre obytnú výstavbu /B5-Za obecným úradom/.
2. Ostatné hranice zastavaného územia nie sú dotknuté riešeným návrhom. Konkrétne zmeny hraníc zastavaného územia sú zrejmé z grafickej časti návrhu riešenia.

VI. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

VI.1. Zákon o ochrane prírody a krajiny (č.543/2002 Z.z.)

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v katastrálnom území obce všeobecne platí 1.stupeň ochrany.

V južnej a juhozápadnej časti katastra je však nutné chrániť v zmysle zákona:

1. Chránený areál - Vlčkovský háj, platí 4.stupeň ochrany
2. Chránené vtáčie územie - Úľanská mokraď
3. Regionálny biokoridor - RBk Dudváh - ochranné pásmo 40 m
- RBk Derňa - ochranné pásmo 40 m
4. Lokálny biokoridor - LBk Križoviansky kanál - ochr. pásmo 20 m

VI.2. Zákon o ochrana a využití nerastného bohatstva (banský zákon č.44/1988 Zb.)

1. Chránené územie pre osobitné zásahy do zemskej kôry:
Do katastrálneho územia obce Vlčkovce zasahuje aj časť chráneného územia (CHÚ) Krížovany nad Dudváhom, určené pre osobitný zásah do zemskej kôry - podzemný zásobník zemného plynu, toho času pre organizáciu J&F, s.r.o., 919 24 Krížovany nad Dudváhom č.1.
2. Pre územnoplánovacie činnosti v chránených územiach (CHÚ) a dobývacích priestoroch (DP) platia tieto paragrafy banského zákona :
 - § 15 Zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva pri územnoplánovacej činnosti
 - § 18 Obmedzenie niektorých činností v CHÚ
 - § 19 Povoľovanie stavieb a zariadení v CHÚ

VI.3. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon č.135/1961 Zb.)

- rýchlostná cesta R1 100 m od osi príslušného jazdného pásu
- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky
- MK navrhované 6 m od kraja vozovky

VI.4. Zákon o energetike a zmene niektorých zákonov (č.251/2012 Z.z.)

1. Elektroenergetické zariadenia:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m od krajného vodiča
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča
 - transformovne 22/0,4 kV 10 m od jej konštrukcie
2. Ochranné pásma plynárenského zariadenia:
 - STL plynovod a prípojky v z.ú. 1 m obojstranne
 - plynovod a prípojky do DN 200 4 m obojstranne
 - regulačná stanica plynu 8 m
 - ťažobná sonda polomer 150 m
3. Bezpečnostné pásma plynárenského zariadenia:
 - STL plynovod DN 150 v nezastavanom území 10 m obojstranne
 - VTL plynovod DN 100-PN 25 20 m obojstranne
 - regulačná stanica plynu 50 m

VI.5. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách... (č.442/2002 Z.z.)

- nadradený vodovod 3 m od vonk. ob. potrubia
- kanalizačný zberač 3 m od vonk. ob. potrubia
- vodovod, kanalizácia do DN 500 1,5 m od osi obojstranne
- vodovod, kanalizácia nad DN 500 2,5 m od osi obojstranne

VI.6. Zákon o vodách a o zmene... (vodný zákon č.364/2004)

- vodné toky 6,0 m od brehovej čiary obojstranne

VI.7. Zákon o elektronických komunikáciách v znení neskorších... (č.117/2006 Z.z.)

- telekomunikačné vedenie 1,5 m od osi trasy
- podzemné vedenie /hĺbka, výška/ 2,0 m od úrovne zeme
- nadzemné vedenie 2,0 m v okruhu

VI.8. Zákon o pohrebníctve a o zmene... (č.470/2005 Z.z.)

- verejné pohrebisko 50 m od oplotenia cintorín

VII. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VII.1. DOPRAVA

1. Plochy na vybudovanie protihlukovej bariéry *rýchlostnej* cesty **R1** v dĺžke cca 1600 m
2. Plochy na dobudovanie dopravného priestoru cesty III/05132 v zastavanom území obce
3. Plochy na miestne účelové komunikácie
4. Plochy na ukludnené komunikácie a chodníky
5. Plochy na parkoviská,/pri občianskej vybavenosti/

VII.2. ELEKTRICKÁ ENERGIA

1. Priestor v zastavanom území na vedenie káblovej siete VN a inštalovanie nových resp. preložených transformačných staníc.
2. Pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody NN v zemi a priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a istiacich skríň.

VIII. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

1. Vzhľadom na situovanie a rozsah plôch navrhovaných výrobných území navrhujeme obstaráť a schváliť územný plán zóny pre tieto lokality:
 - 1.1. výrobné územie V1 - lokalita A
 - 1.2. výrobné územie V2 - lokalita B
2. Pre ostatné navrhované rozvojové plochy je nutné spracovať urbanistické štúdie.

IX. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Zriadenie a udržiavanie regionálnych biokoridorov v povodí tokov Dudváh, Derňa a Križoviansky kanál
2. Vybudovanie protihlukovej bariéry od **rýchlostnej** cesty **R1**, čiastočne v zastavanom území obce, v dĺžke cca 1600m
3. Dobudovanie dopravného priestoru cesty III/05132 v zastavanom území obce
4. Novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných tried C3, D1
5. Rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1
6. Vybudovanie parkovísk v centre obce
7. Rekonštrukcia autobusových zastávok a príslušenstva
8. Realizácia vodovodnej siete v celej obci
9. Realizácia kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách obytnej výstavby
10. Realizácia plynofikácie navrhovaných lok. obytnej výstavby
11. Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
12. Výstavba a rekonštrukcia elektrických transform. staníc
13. Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
14. Realizácia telekomunikačných sietí v navrhovaných lokalitách obytnej výstavby
15. **Vybudovať účelovú komunikáciu pre potreby farmy Majcichov a bioplynovej stanice**

Tieto verejnoprospešné plochy musia byť spracované v podrobnejšej dokumentácii s predpokladanými investičnými prostriedkami, prerokované a schválené. Následne budú použité ako podklad pre vyvlastňovacie konanie, zmeny vlastníkov pozemkov a vyňatia z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.