

## **Príloha č. 1**

**k Všeobecne záväznému nariadeniu č.1/2024 zo dňa 07.02.2024**

# **ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

## **ZMENA 09/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VLČKOVCE**

(Záväzná časť Zmeny 09/2023 Územného plánu obce Vlčkovce uvádza iba tie kapitoly, resp. ich časti, do ktorých sa dopĺňa alebo mení text, súvisiaci s riešením Zmeny 09/2023. **Doplnený text je vyznačený tučným písmom kurzívou.**

Ostatné neuvedené časti schválených záväzných častí Územného plánu obce Vlčkovce a jeho Zmien 01/2007, 03/2009, 04/2014, 05/2016, 06/2017 a 07/2019 ostávajú v platnosti.)

### **I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

#### **I.1. PLOCHY BÝVANIA**

*Zmena 9/2023 – ruší sa názov state:*

#### **1.2. LOKALITY NAVRHOVANEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY B1,B2, B5, B7, B8, R1**

*nahrádza sa:*

#### **1.2. LOKALITY NAVRHOVANEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY B2, B5, B7, B8, R1**

#### **1.3. LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY B4**

***Ruší sa kompletne celý text vzhľadom na už zrealizovanú výstavbu.***

#### **1.4. LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY B6**

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území čiastočne upravuje jeho funkcia využitia pričom celá lokalita zmení svoje funkčné využitie na zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy s možnosťou umiestňovať stavby občianskej vybavenosti slúžiace na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva – školstvo, kultúra, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, dočasné ubytovanie a nemajú negatívne vplyvy na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie ako menšie skladové a výrobné prevádzky pre obchod a služby. ***Výstavba rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti je možná za týchto podmienok:***

1. južnú časť lokality ohraničuje jestvujúca miestna koncová komunikácia so začatou štruktúrou výstavby rodinných domov. V tejto časti lokality pokračovať v uličnej výstavbe rodinných domov formou samostatných rodinných domov, resp. radovou výstavbou rodinných domov s hĺbkou parcely cca. 40,0 m. Touto štruktúrou pokračovať až do juhovýchodného cípu lokality k jestvujúcemu objektu rodinného domu.

***Ruší sa kompletne odsek 2. a 3.***

4. pri samostatných objektoch občianskej vybavenosti sú prípustné dve nadzemné podlažia s tretím, alt. aj obytným v podkrovím.
5. ***Pretože správca vodných tokov nemá v súčasnosti určený aktuálny rozsah záplavového územia a prietocnej kapacity koryta toku, pre rozvoj v predmetnom území v blízkosti vodného toku Dolný Dudváh (ZMENA 9g/2023), bude musieť investor vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne akúkoľvek výstavbu situovať v súlade s §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.***
6. v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. Je nutné rešpektovať ochranné pásmo toku:  
***- ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí***

- **osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.**
- **je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.**

prípustné funkcie – primárne – **obytná, rodinné domy, objekty občianskej vybavenosti** k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, uličná a vnútrobloková zeleň a detské ihriská

neprípustné funkcie – všetky ostatné

#### **I.4. PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

**Za posledný odsek sa dopĺňa:**

6. **Objekt č.10 – stará MŠ – mení sa funkčné využitie na bývanie (byty, 1xRD), administratívu, skladové hospodárstvo. Bude vylúčená ťažká doprava, nebudú skladované veľké, nadrozmerné komponenty, sklady budú klasifikované ako príručné.**
7. **Objekt č.3 – staré potraviny – mení sa funkčné využitie na polyfunkčný objekt s navrhovaným funkčným využitím bývania, služby a malé obchodné prevádzky.**

#### **IV. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

**Za posledný odsek sa dopĺňa:**

11. **Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.**
12. **Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.**
13. **Od 01.07.2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“), ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod 1.).**
14. **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné po súdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.**

#### **VI. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

##### **VI.6. Zákon o vodách a o zmene... (vodný zákon č.364/2004)**

- vodné toky - **ochranné pásmo – obojstranne 5,0 m od brehovej čiary**
- **pobrežný pozemok – obojstranne 10,0 m od brehovej čiary**