

Príloha č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2024 zo dňa 4.11.2024

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZMENA 10/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VLČKOVCE

*(Záväzná časť Zmeny 10/2023 Územného plánu obce Vlčkovce uvádza iba tie kapitoly, resp. ich časti, do ktorých sa dopĺňa alebo mení text, súvisiaci s riešením Zmeny 10/2023. **Doplnený text je vyznačený tučným písmom kurzívou.***

Ostatné neuvedené časti schválených záväzných častí Územného plánu obce Vlčkovce a jeho Zmien 01/2007, 03/2009, 04/2014, 05/2016, 06/2017, 07/2019 a 09/2023 ostávajú v platnosti.)

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia je stanovené limitmi a regulatívmi, ktoré dopĺňajú jestvujúce prevládajúce funkcie využívania riešeného územia obce.

Zásady a regulatívy sú určené pre funkčné a priestorovo homogénne urbanistické celky v území obce pre:

- obytné územie /B/
- výrobné územie /V/
- rekreačné územie /R/
- plochy verejnej zelene /Z/

Zmena 10/2023 – vkladá sa:

- ***plochy dopravného a technického vybavenia /DaT/***

II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

II.1. DOPRAVA

Zmena 10a/2023 – vkladá sa za posledný odsek:

- 12. vytvorenie parkovacej plochy pre 4 električné vozidlá**

II.5. ELEKTRICKÁ ENERGIA

Zmena 10a/2023 – vkladá sa za posledný odsek:

- 12. situovanie novej trafostanice**

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zmena 10a/2023 – vkladá sa za posledný odsek:

- 15. V rámci odvádzania dažďových vôd zo striech a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej stavby a aby nebola zhoršená kvalita vôd. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora. Zachovať retenčnú schopnosť územia napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov**
- 16. Pretože správca vodných tokov nemá v súčasnosti určený aktuálny rozsah záplavového územia a prietocnej kapacity koryta toku, pre rozvoj v predmetnom území v blízkosti vodného toku Dolný Dudvák, bude musieť investor vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne akúkoľvek výstavbu situovať v súlade s §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.**

VII. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VII.1. DOPRAVA

Zmena 10a/2023 – vkladá sa za posledný odsek:

- 6. vytvorenie plochy nabíjacej stanice pre 4 elektrické vozidlá**

VII.2. ELEKTRICKÁ ENERGIA

Zmena 10a/2023 – dopĺňa sa:

- 1. Priestor v zastavanom *i mimo zastavaného územia* na vedenie káblovej siete VN a inštalovanie nových resp. preložených transformačných staníc.**

IX. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zmena 10/2023 – vkladá sa za posledný odsek:

- 17. nabíjacia stanica pre elektromobily**