

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2007
zo dňa 28.8.2007,

KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VLČKOVCE

vyhlásená
VZN č. 3/2005 zo dňa
13.12.2005

Obecné zastupiteľstvo obce Vlčkovce v zmysle § 27 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov nariaďuje :

Článok 1

1) Zmenou 01/2007 Územného plánu obce Vlčkovce sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Vlčkovce, schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Vlčkovce uzn. č. 67/2005 zo dňa 13.12.2005. Vymedzenie územia Zmeny 01/2007 je ohraničené hranicou v grafickej časti.

2) Zmeny a doplnky (Zmena 01/2007) základných zásad usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, ktoré sa stávajú súčasťou **záväznej časti** územného plánu obce Vlčkovce, sú uvedené v prílohe č. 1.

Článok 2

Dokumentácia schválenej Zmeny 01/2007 Územného plánu bude uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade vo Vlčkovciach, na Krajskom stavebnom úrade v Trnave, odbor územného plánovania a na stavebnom úrade v Trnave.

Článok 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 dňom od jeho vyhlásenia.

Vo Vlčkovciach dňa 28.8.2007

Vyvesené dňa : 29.8.2007

Zvesené dňa : 28.9.2007



Rudolf Križanovič
starosta obce

Križanovič

VZN č. 3/2005 zo dňa 13.12.2005
ktorým bola vyhlásená

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VLČKOVCE

(ÚPN obce Vlčkovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Vlčkovce uzn. č. 67/2005 zo dňa 13.12.2005.)

sa mení a dopĺňa takto :

(zmeny sú vyznačené tučným písmom a kurzívou) :

V časti

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

v odstavci

I.1. PLOCHY BÝVANIA

sa bod 1.2. dopĺňa takto :

1.2. LOKALITY NAVRHOVANEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY B1-B2, B5, B8

V týchto lokalitách sa uvažuje výlučne s výstavbou rodinných domov za týchto podmienok:

1. Pri tvorení nových parciel rešpektovať súčasné majetkové vzťahy, vytváranie nových parciel zlučovaním jestvujúcich,
2. Rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie.
3. ***V lokalite B1 je zmena plôch parciel č.1359/30 a 1359/278, v koncoch ktorých sa pôvodne navrhovaný dopravný priestor šírky 12,5 m mení na 7,5 m. Následnou zmenou orientácie oboch parciel sa umožní výstavba dvoch rodinných domov s prístupom z jestvujúcej komunikácie, časovo nezávisle od realizácie prístupovej komunikácie do lokality č.B1-Pri križovianskom.***
4. ***V lokalite B2 v mieste zmeny 1b/2007 na obecných plochách, č.p. 1359/2 a č.p. 1359/75 sa rozšíri funkčné využitie parciel určených pre výstavbu rodinných domov na zmiešanú funkciu – polyfunkčný objekt, bytový objekt, resp. objekt občianskej vybavenosti.***
 - prípustné funkcie – primárne
 - obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň
 - podmienené vhodné
 - doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby
 - neprípustné funkcie
 - všetky ostatné

sa bod 1.3. mení a dopĺňa takto :

1.3. LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY B4, B6

V týchto lokalitách sa uvažuje s výstavbou viacpodlažných obytných domov, rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti za týchto podmienok:

1. Pri tvorení nových parciel rešpektovať súčasné majetkové vzťahy, vytváranie nových parciel zlučovaním jestvujúcich,
2. Pri vytváraní štruktúry viacbytových domov rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad štyri nadzemné podlažia, pričom štvrté nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie.
3. ***v lokalite B4 v mieste zmeny 1a/2007 realizovať viacbytový dom v styku s jestvujúcou zástavbou pozdĺž cesty III. tr. do troch nadzemných podlaží, pričom tretie nadzemné podlažie bude realizované formou obytného podkrovia. Prípadné ďalšie obytné objekty mimo uličnej zástavby budú výškovo členené do štyroch nadzemných podlaží, pričom hrebeň strechy nepresiahne výšku jestvujúcich bytových objektov v lokalite.***
4. Pri objektoch občianskej vybavenosti sú prípustné dve nadzemné podlažia s tretím, alt. aj obytným podkrovím. Objekty občianskej vybavenosti možno riešiť aj ako podstavbu obytných podlaží - polyfunkčný objekt.
 - prípustné funkcie – primárne – obytná, rodinné domy, viacbytové domy k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská
 - podmienené vhodné – doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby
 - neprípustné funkcie – všetky ostatné

V časti

III. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

v odstavci

III.1. KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

sa za bod 5. dopĺňa bod 6. v tomto znení:

6. ***Z hľadiska archeologických nálezov a nálezísk je investor (stavebník) každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických pamiatok.***

V časti

VI. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

v odstavci

VI.1. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

sa za bod 1. dopĺňajú body 2. a 3. v tomto znení:

2. ***CHÚ Križovany nad Dudváhom, určené pre osobitný zásah do zemskej kôry – podzemný zásobník zemného plynu***
3. ***V rámci navrhovanej zmeny je nutné dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona.***

Ostatné časti prílohy č. 1 k VZN č. 3/2005 zo dňa 13.12.2005 ktorým bola vyhlásená **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE V L Č K O V C E** ostávajú v pôvodnom znení.