

## Zápisnica OZ č. 3/2022

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce, ktoré sa konalo  
**23. mája 2022, t.j. v pondelok o 19.00 hodine na OcÚ Vlčkovce**

**Prítomní:** 6 poslancov z celkového počtu 9, hlavný kontrolór obce, zapisovateľka (vid'. prezenčná listina)

**Neprítomní :** Ing. Mária Bilčíková, Peter Dano, Ing. M. Muška

**Overovatelia + návrhová komisia :** Mgr. Marek Kráľovič a Mária Madarová

### **Program:**

- 1.Otvorenie zasadnutia
- 2.Určenie overovateľov a voľba návrhovej komisie
- 3.Schválenie programu zasadnutia
- 4.Schválenie zámeru na odpredaj pozemku
- 5.Informácie, rôzne
- 6.Diskusia
- 7.Záver

### **1. Otvorenie**

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Ivan Dobrovodský. Na úvod privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

### **2. Voľba overovateľov a návrhovej komisie**

Za navrhovateľov a overovateľov zápisnice starosta obce navrhol Mgr. Mareka Kráľoviča a Máriu Madarovú.

|  |
|--|
| <b>Hlasovanie :</b> Prítomní: <b>6</b>                                 |
| Za: <b>4</b> (T. Bočko, M. Falath, V. Kollár, Ing. K. Pribilová, PhD.) |
| Proti: <b>0</b>  |
| Zdržal sa: <b>2</b> (Mgr. M. Kráľovič, M. Madarová)                    |

### **3. Schválenie programu zasadnutia**

Ing. Ivan Dobrovodský, starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia. K navrhnutému programu nebola navrhnutá žiadna zmena.

|  |
|--|
| <b>Hlasovanie :</b> Prítomní: <b>6</b>   |
| Za: <b>6</b> (T. Bočko, M. Falath, V. Kollár,<br>Mgr. M. Kráľovič, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD.) |
| Proti: <b>0</b>  |
| Zdržal sa: <b>0</b>  |

### **4. Schválenie zámeru na odpredaj pozemku**

P. Ďord'ová, vlastníčka bytu v BD č.178 požiadala o pomoc obce na doriešenie odpredaja pozemku pod BD č.178, nakoľko pozemok vrátane dvora je vlastníctvom obce. Na základe uvedenej žiadosti boli vlastníci bytom pozvaní na zasadnutie finančnej komisie a následne bol finančnou komisiou pri OZ Vlčkovce vypracovaný návrh riešenia odpredaja pozemku ako celku. Žiadatelia sa zúčastnili zasadnutia OZ dňa 25.4.2022, kde boli informovaní, že bude zadané vypracovanie znaleckého posudku na určenie ceny pri odpredaj, resp. pri nájme. Po vyčíslení hodnoty pozemku môže OZ uvedenú cenu s odôvodnením znížiť, ako

prípád osobitného zreteľa. Na základe vypracovaného Znaleckého posudku č.48/2022, vypracovaného Ing. Jánom Mikláňkom, bola všeobecná cena pozemku určená vo výške 63,63 Eur/m<sup>2</sup>. V prípade nájmu bola cena stanovená znaleckým posudkom vo výške 3,890Eur/m<sup>2</sup>/rok.

UZNESENIE č.17/2022  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,  
ktoré sa konalo 23.5.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach  
**schvaľuje**

a) zverejnenie zámeru na odpredaj pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc. registra „C“, parc. Č. 93 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 550 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctve č. 655 pre v k. ú. Vlčkovce (ďalej len „pozemok“) za cenu 20,00 € za 1 m<sup>2</sup>.

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je pozemkom pod bytovým domom č. 178 a je v dlhodobom užívaní vlastníkmi bytov v BD č.178. Na pozemku sa okrem samotného bytového domu nachádzajú časti drobných stavieb vo vlastníctve žiadateľov, prípojky pre inžinierske siete k BD č.178. Pozemok je vlastníkmi bytov v bytovom dome č. 178 využívaný už od šesťdesiatych rokov minulého storočia, kedy bol evidovaný vo vlastníctve Československého štátu. Obec nadobudla pozemok do svojho vlastníctva v rámci delimitačného konania súvisiaceho s prechodom majetku štátu do majetku obcí, ako následok politickej zmeny v roku 1989. V súčasnej dobe nie je pozemok obcou využívaný na žiadny účel. Pozemok obec z dôvodu jeho zastavania a zriadeného vecného bremena v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome považuje za nadbytočný bez možnosti riadneho využitia obcou v budúcnosti.

**Žiadatelia o kúpu pozemku:**

- Jana Bilčíková, Vlčkovce ....., (podiel ¼)
- Barbora Ďordžová, Vlčkovce ....., (podiel ¼)
- Ing. Jarolím Šimo a manželka Eva Šimová, Vlčkovce ....., (podiel ¼)
- Anton Lancz a manželka Emilia Lanczová, Vlčkovce ....., (podiel ¼).

Kúpna cena za pozemok je stanovená vo výške 11.000 €.

b) zverejnenie zámeru na internetovej stránke [www.vlckovce.sk](http://www.vlckovce.sk) a na úradnej tabuli obce Vlčkovce. Budúci kupujúci budú hradiť všetky vzniknuté náklady za vypracovanie kúpnej zmluvy a poplatky za vklad do Katastra nehnuteľností.

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Hlasovanie : Prítomní:</b> | <b>6</b>  |
| Za:                           | <b>6</b> ( T. Bočko, M. Falath, V. Kollár, Mgr. M. Kráľovič, M. Madarová,<br>Ing. K. Pribilová, PhD.) |
| Proti:                        | <b>0</b>  |
| Zdržal sa:                    | <b>0</b>  |

**5. Informácie, rôzne**

**Rozpočtové opatrenie na zmenu rozpočtu**

Ekonomka obce p. Hermanská pripravila rozpočtové opatrenie na zmenu rozpočtu č. 5/2022 . Starosta informoval prítomných z obsahom rozpočtového opatrenia.

UZNESENIE č. 18/2022  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,  
ktoré sa konalo 23.5.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach  
**schvaľuje**  
rozpočtové opatrenie na zmenu rozpočtu č.5/2022.

|   |
|---|
| <b>Hlasovanie : Prítomní: 6</b>   |
| <b>Za: 6 (T. Bočko, M. Falath, V. Kollár, Mgr. M. Kráľovič, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD.)</b> |
| <b>Proti: 0</b>   |
| <b>Zdržal sa: 0</b>   |

### **Výstavba MŠ**

Výstavba MŠ pokračuje, realizuje sa práce v interiéri budovy, pokládka podlahového kúrenia a zaliatie podlahy. Rieši sa škodová udalosť, pri vetre bola poškodená strešná parozábrana.

### **6. Diskusia**

V rámci diskusie boli prezentované informácie k výstavbe altánku na ihrisku, poslanci boli informovaní o štrajkovej pohotovosti vyhlásenej pre ZMOS.

### **7. Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce Ing. Ivan Dobrovodský poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Vo Vlčkovciach, 23.5.2022

### **Overovatelia:**

Mgr. Marek Kráľovič

\_\_\_\_\_

Ing. Ivan Dobrovodský  
starosta obce

Mária Madarová

\_\_\_\_\_

### **Zapísala:**

Zdenka Štefunková

\_\_\_\_\_