

Zápisnica OZ č. 3/2007

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce, ktoré sa konalo
24. apríla 2007, t.j. v utorok o 18,00 hodine na OcÚ Vlčkovce

Prítomní: 9 poslancov z celkového počtu 9,
starosta obce, zapisovateľka, hlavná kontrolórka, (vid'. prezenčná
listina)

Overovatelia :Tomáš Bartoš, Ing. Sabína Klačová

Program:

1. Predloženie ponuky RaJ s.r.o. na odkúpenie objektu
2. Pracovný poriadok novelizácia a schválenie
3. Schválenie dodatku k VZN č. 4/2003 za zväzovanie zmlúv
4. Farma Majcichov –žiadosť o odpredaj pozemku, Dostavba farmy dojníc Vlčkovce- schválenie prepracovaného zámeru
5. Zriadenie redakčnej rady-Občasník
6. Ukončenie zmluvy s ENZO-VERONIKA- VES, nová zmluva s .A.S.A. Trnava
7. Štúdia Pinki s.r.o.- prístrešok k domu smútku
8. Združenie obcí mikroregiónu DUDVÁH
9. Žiadosti, informácie, rôzne
- 10.Záver

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Rudolf Križanovič. Na úvod privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné. Navrhol za overovateľov zápisnice Tomáša Bartoša a Ing. Sabínu Klačovú. Prítomní poslanci jednohlasne odsúhlasili program uvedený na pozvánke a overovateľov zápisnice Tomáša Bartoša a Ing. Sabínu Klačovú, zapisovateľka Zdena Štefunková.

1. Predloženie ponuky RaJ na odkúpenie pozemku

P. starosta obce privítal predstaviteľa firmy Ing. Juraja Blažeka, ktorý oboznámil prítomných so zameraním a činnosťou firmy. Poukázal na investície vo výške 800 000,- tisíc, ktoré už použil na opravu budovy počas doby užívania, avšak nemôže si ich zohľadniť, nakoľko nie je majiteľom. Dal na vlastné náklady vypracovať znalecký posudok v ktorom je odhadná cena vo výške 7. 400 000,-Sk. Počas príhovoru Ing. Blažeka sa na zasadnutie dostavila p. Madarová. Ing. Blažek predložil fotodokumentáciu na podloženie havarijného stavu budovy- zatekanie, plieseň, upchatá kanalizácia, pukliny a sadanie celého objektu. Ponuka na odkúpenie od Ing. Blažeka zostáva vo výške 5.000 000,-Sk. Žiada zhodnotiť aj iné stanovisko ako podnikateľské, kde podotkol že je často sponzorom organizácií pôsobiacich v obci. Slovo si zobral p. starosta, kde spomenul osobné jednanie s Ing. Blažekom a poukázal na tri spôsoby riešenia daného problému:

Varianta a) Ukončenie nájomnej zmluvy v riadnom termíne so spoločnosťou RaJ.

Variant b) Dohoda medzi spoločnosťou a obcou o nových podmienkach.
Variant c) Predčasné ukončenie zmluvy, potreba nájsť nového nájomníka. Po skončení príhovoru starosta obce poďakoval Ing. Blažekovi za účasť. Do diskusie sa zapojil Ing. Uhrovič, ktorý odhadol len trhovú cenu pozemku na 5.000 000,- Sk, a je proti predaju. Ing. Poláková žiadala poslancov o hľadanie kompromisu v danej veci. Mgr. Caban sa zaujímal že či je možné aby aj po odpredaji bol daný objekt využívaný na podnikateľské účely kvôli odpisu z daní.

UZNESENIE Č. 13/2007
z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 24.04.2007

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

a) *schvaľuje*

Odpredaj ako taký bývalej budovy MŠ a príľahlého pozemku.

Hlasovanie: za: 7 proti: 2 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

UZNESENIE Č. 14/2007
z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 24.04.2007

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

a) *schvaľuje*

Odpredaj bývalej budovy MŠ a príľahlého pozemku súčasnému nájomníkovi RaJ s.r.o. vo výške 7.500 000,- Sk.

Hlasovanie: za: 6 proti: 3 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

2. Pracovný poriadok-novelizácia a schválenie

P. starosta predložil poslancom prepracovaný pracovný poriadok , kde pracovný čas zamestnancov OcÚ je stanovený na 40 hodín týždenne a stránkové dni pre verejnosť zostávajú nezmenené. V článku 2 bode b) sa zmenila uvedená osoba na ktorú sa primerane vzťahuje pracovný poriadok , zo zástupcu starostu na hlavný kontrolór, ktorého úväzok je vo výške 0,05 zo 100% úväzku. Hodnota stravných lístkov zostáva v hodnote 50,-Sk.

UZNESENIE Č. 15/2007
z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 24.04.2007

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

schvaľuje

***Pracovný poriadok v plnom znení s doplnením dodatku po novelizácii
Zákonníka práce.***

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

3.Schválenie dodatku k VZN č.4/2003-zväzovanie zmlúv

Starosta obce predložil návrh na doplnenie o bod d) k VZN č. 4/2003, doplniť o zväzovanie zmlúv, v cene 70,-Sk za jedno zviazanie.

UZNESENIE Č. 16/2007
z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 24.04.2007

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

schvaľuje

Doplnenie VZN č.4/2003 o bod d)za zväzovanie zmlúv v cene 70,-Sk za jedno zviazanie.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

**4. Farma Majcichov-žiadosť o odpredaj pozemku, Dostavba farmy
dojníc Vlčkovce-schválenie prepracovaného zámeru**

Farma Majcichov si podala žiadosť o odkúpenie pozemku vo výmere 1776m² vo výške 280,- Sk za m², čo činí 497 280 ,-Sk. Starosta obce hovoril o jednaniach s Farmou Majcichov, kde sa dospelo k cenovej ponuke na odpredaj. Farma Majcichov sa zaviazala že pri odsúhlasení zámeru bude každoročne prispievať do rozpočtu obce sumou 150.000,-Sk s ročným navýšením o 7%.Tieto financie by boli viazané na školu, kultúru, šport a mládež. Minulý týždeň zástupcovia farmy premietli komisii z radov poslancov prepracovaný zámer na dostavbu farmy dojníc. Slovo si zobrala Ing. Klačová ktorá predstavila zámer z pohľadu ochrany ovzdušia, ochrany spodných vôd- kde príslušné orgány požadujú vypracovať správu o posudzovaní vplyvu. Ďalej podotkla že rekonštrukcia je vítaná, ale treba sa pridržiavať odborných posudkov. P. Ginga hovoril o veľkom počte kusov hovädzieho dobytku na hektár poľnohospodárskej pôdy. Väčšina poslancov sa zhodla na nevyhnutnosti dodržania všetkých pripomienkujúcich orgánov. Ing. Klačová trvá na znížení počtu dojníc na polovičný počet, ostatní poslanci sú za prehodnotenie počtu dojníc.

UZNESENIE Č. 17/2007
z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 24.04.2007

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

Zápisnica OZ č. 3/2007 z 24.04.2007

súhlasí

S odpredajom pozemku Farme Majcichov parcelné číslo 1357/2 ostatné plochy vo výmere 1776m² v cene 280 Sk za m² čo činí 497 280,-Sk.

Hlasovanie: za: 7 proti: 2 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

UZNESENIE Č. 18/2007

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 24.04.2007

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

súhlasí

S dostavbou farmy dojníc Vlčkovce za dodržania nasledovných podmienok:

- 1. Skladovaciú nádrž na močovku (lagúnu) umiestniť na inej časti pozemku tak, aby bola vzdialenosť najbližšieho objektu produkujúceho zápach minimálne 370 m od najbližšej zástavby.**
- 2. Prehodnotiť možnosť zníženia počtu chovaných hospodárskych zvierat.**
- 3. Zrealizovať pozdĺž plotu výsadbu vhodnej zelene v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.**
- 4. Žiadame posúdiť v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vplyv:**
 - zvýšenej aplikácie hnojív vznikajúcej z danej činnosti na
 - poľnohospodársku pôdu
 - vplyv nárastu dopravy z danej činnosti (vývozom hnojív a dovozom kŕmnych zložiek) na obec Vlčkovce.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1 neprítomní: 0

UZNESENIE Č. 19/2007

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 24.04.2007

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

súhlasí

Aby starosta obce Rudolf Križanovič podpísal zmluvu o odpredaji pozemku vo výmere 1776 m² v cene 280,-sk za m² čo činí 497 280,-Sk a aby dal súhlasné stanovisko k výstavbe farmy dojníc Vlčkovce za dodržania podmienok, a až po uhradení sumy vo výške 757 780 ,-Sk na účet obce Vlčkovce. (Rozpis položiek – 497 280,-Sk- suma za pozemok,100 000,-Sk – sponzorská dotácia z Farmy Majcichov za rok 2007/50.000,-Sk
Zápisnica OZ č. 3/2007 z 24.04.2007

preinvestované za projektor + notebook pre ZŠ Vlčkovce/, 160 500,-Sk-sponzorská dotácia z Farmy Majcichov za rok 2008, kde je zohľadnené aj 7% navýšenie). V zmluve o sponzorstve bude zakotvená nemožnosť výpovede i pri zmene vlastnícko-právneho subjektu, s nárastom 7% v každom roku s predchádzajúcej sumy. Najbližšie sponzorstvo bude poukázané v januári 2009 na účet obce v príslušnej mene.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

5. Zriadenie redakčnej rady-Občasník

Starosta obce navrhol aby zloženie redakčnej rady tvorila kultúrno-športová komisia a pracovníčka obecného OcÚ p. Štefunková, ktorá bude spracovateľkou periodika.

UZNESENIE Č. 20/2007
z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 24.04.2007

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

schvaľuje

Zloženie redakčnej rady ktoré bude pozostávať z členov kultúrno-športovej komisie a pracovníčky OcÚ p. Štefunkovej.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

6. Ukončenie zmluvy s ENZO-VERONIKA-VES

Od mája 2007 končí z titulu zániku spoločnosti spolupráca s ENZO-VERONIKA-VES a.s. Dežerice, ktorá pre obec vykonávala zber separovaného odpadu. Obci bola navrhnutá ďalšia spolupráca s firmou Tedos Bánovce, ktorá by za podobných podmienok vykonávala zber separovaného odpadu. Oslovili sme aj spoločnosť A.S.A. Trnava, ktorá predložila svoj návrh zmluvy. Po zvážení všetkých aspektov zmluvy nám jednoznačne ako finančne výhodnejšia ponuka vyšla od spoločnosti A.S.A. Trnava.

UZNESENIE Č. 21/2007
z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 24.04.2007

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

schvaľuje

Ukončenie zmluvy so spoločnosťou ENZO-VERONIKA-VES a.s. Dežerice a uzavretie novej zmluvy na zber separovaného odpadu so spoločnosťou A.S.A. Trnava.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

7.Štúdia PINKI s.r.o.- vybudovanie prístrešku pri dome smútku

P. starosta oboznámil prítomných o novej štúdií spoločnosti PINKI na zhotovenie prístrešku na Dome smútku. Materiál použitý na prístrešok je drevo a šindel. Rozmery prístrešku (pergoly) sú: 500x640x356 cm. Cenová ponuka na zhotovenie prístrešku je 96 843,- Sk s DPH.

UZNESENIE Č. 22/2007
z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 24.04.2007

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

schvaľuje

Zhotovenie prístrešku k Domu smútku podľa priloženej projektovej dokumentácie a cenovej ponuky

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 2 neprítomní: 0

8. Združenie obcí mikroregiónu DUDVÁH

P. starosta poinformoval o zasadnutí starostov Združenia DUDVÁH, ktoré sa konalo 11.04.2007 v Križovanoch nad Dudváhom. Na tomto zasadnutí bola predložená zmluva o založení „Združenia obcí mikroregiónu DUDVÁH a návrh Stanov združenia. Členmi tohto združenia budú obce: Križovany nad Dudváhom, Vlčkovce, Zavar, Dolné Lovčice, Brestovany, Bučany, Trakovice, Malženice, Opoj, Majcichov, a Šúrovce.

UZNESENIE Č. 23/2007
z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 24.04.2007

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

1.súhlasí

So vznikom združenia obcí podľa § 20b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s názvom „Združenie obcí mikroregiónu DUDVÁH“ so sídlom 919 24 Križovany č.1, ktorého členom bude aj obec Vlčkovce

2.schvaľuje

a) Stanovy „Združenia obcí mikroregiónu DUDVÁH“ podľa predloženého návrhu

b) Zmluvu o založení združenia obcí pod názvom „Združenie obcí mikroregiónu DUDVÁH“ podľa predloženého návrhu

3. poveruje

Zápisnica OZ č. 3/2007 z 24.04.2007

Starostu obce Vlčkovce Rudolfa Križanoviča podpísať zmluvu o založení združenia obcí podľa § 20b zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s názvom „Združenie obcí mikroregiónu DUDVÁH“, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

UZNESENIE Č. 24/2007
z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 24.04.2007

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach
splnomocňuje

Jána Vrábla, trvale bytom Križovany nad Dudváhom č. ■■■, starostu obce Križovany nad Dudváhom na podanie návrhu na registráciu združenia obcí podľa § 20c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s názvom „Združenie obcí mikroregiónu DUDVÁH“, so sídlom: 919 24 Križovany nad Dudváhom č.1, na Krajskom úrade v Trnave, Kollárová č. 8, 917 77 Trnava.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

9. Žiadosti, informácie, rôzne

9.1. Žiadosť p. Jozefa Štibrányiho, ponuka spoločnosti BEL-INVEST

P. Štibrányi chce odkúpiť pozemok od p. Škodného na výstavbu rodinného domu v lokalite Jamy, ktorý by bol situovaný od hlavnej cesty. Podľa ÚP obce je však v tejto časti povolená výstavba bytových domov a zmena ÚP nie je tento rok možná. V tomto období prišla aj žiadosť o informáciu od spoločnosti BEL-INVEST o možnosti odkúpenia pozemku na výstavbu bytových domov v našej obci. Písomne sme im odporučili kontaktovať sa s p. Škodným, ktorý je majiteľom pozemku v lokalite Jamy. Spoločnosť prejavila záujem s dohodnutím si osobného stretnutia so starostom obce.

9.2. Správa inventarizačných komisií- inventarizácia obecného majetku a majetku ZŠ s MŠ za rok 2006

Na základe príkazného listu starostu obce zo dňa 04.12.2006 vykonala inventarizačná komisia inventarizáciu majetku obce Vlčkovce. Táto bola vykonaná ku 31.12.2006. Skutočné stavy hmotného majetku boli vykonané fyzicky s následným spracovaním zoznamov podľa jednotlivých objektov. Inventarizačná komisia odporučila vyradiť v následnom účtovnom období majetok OcÚ Vlčkovce v hodnote 147.193,- Sk.

Na základe inventarizácie bol predložený návrh na vyradenie z inventáru ZŠ s MŠ Vlčkovce v hodnote 27.841,-Sk a vyradenie majetku školskej jedálne v hodnote 78.944,-Sk.

UZNESENIE č. 25/2007
z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 24.04.2007

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

súhlasí

Na základe vykonanej inventarizácie a podľa predložených zoznamov s vyradením majetku obce v celkovej hodnote 253.978,-Sk.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

9.3. Informácia o dotácii z Enviromentálneho fondu

P. starosta informoval o dotácii pre obec Vlčkovce v hodnote 1.500 000,-Sk, ktorú dostala obec na dostavbu 6. etapy kanalizácie z Enviromentálneho fondu.

9.3.1. Sponzorský dar holubárom

Zväz holubárov požiadal o sponzorský dar vo výške 3000,-Sk, na pretekárske gumičky.

UZNESENIE č. 26/2007
z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 24.04.2007

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

súhlasí

S dotáciou pre zväz holubárov vo výške 3000,- Sk, na nákup pretekárskych gumičiek.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

9.4. Zmena opatrovateľa pre p.Ernestínu Šulecovú

P. Solík informoval že v budúcnosti uvažuje o ukončení pracovnej zmluvy-opatrovateľská služba, s tým že nová pracovná zmluva bude uzatvorená s jeho matkou p. Elenou Solíkovou za rovnakých podmienok.

9.5 Žiadosť TJ Vlčkovce o pridelenie finančnej dotácie na oplotenie areálu ihriska

TJ Vlčkovce si podala žiadosť o finančnú dotáciu vo výške 100.000,-Sk na oplotenie areálu ihriska, s tým že všetky práce si vykonajú svojpomocne.

Vybudovaný barierový plot chcú ponúknuť na reklamné účely, a z týchto príjmov by chceli zrekonštruovať šatne pre hráčov a spraviť prístavbu o rozmeroch 500x1000cm. Návrh Mgr. Cabana je, aby nákup oplotenia zrealizovala obec, a do budúceho zasadnutia OZ aby TJ predložila projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu a prístavbu.

UZNESENIE č. 27/2007
z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 24.04.2007

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach
súhlasí,

Aby obec preplatila faktúry na výstavbu oplotenia ihriska do maximálnej výšky 100.000,-Sk, práce spojené s výstavbou budú realizované svojpomocne členmi TJ Vlčkovce.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1 neprítomný: 0

P. starosta sa v diskusii informoval o akcii stavania mája, ktorá sa uskutoční 30.04.2007 aj tento rok pred hostincom u Michala. P.Michal Dobrovodský zabezpečí čapované pivo, kofolu a špekáčiky, ktoré budú zdarma podávané návštevníkom akcie. Ďalej oboznámil o príprave ku Dňu matiek kultúrnou komisiou, ktorá sa bude konať 13.05.2007.

9.6.Poverenie komisií na výber stavebnej firmy- rekonštrukcia WC na OcÚ a prestavba obecného bytu

P. starosta preložil poslancom vyhotovenú projektovú dokumentáciu spolu s výkazom výmer na rekonštrukciu soc. zariadení na OcÚ Vlčkovce a na prestavbu obecného bytu pre potreby rozšírenia MŠ. P. starosta dal vyhotoviť štúdiu s tabuľkovou kalkuláciou, ktorá vyčíslí úspory energií v prípade zateplenia fasády, zníženia stropov v triedach a výmeny okien na čelnej strane budovy školy. Bude oslovených viacero stavebných firiem, z ktorých potom vybraná komisia vyberie firmu, ktorá bude zákazku realizovať. Na tento účel bola poverená stavebná a finančná komisia. Každá z oslovených firiem dostane projektovú dokumentáciu a výkaz výmer, a svoju ponuku zašle na OcÚ do 15.05.2007.Na vypracovanie cenovej ponuky na nové okná budú oslovení výrobcovia z okolia.

UZNESENIE č. 28/2007
z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 24.04.2007

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach
súhlasí,

Aby komisia na výber stavebnej firmy, ktorá bude realizovať rekonštrukciu soc. zariadení na OcÚ Vlčkovce a prestavbu obecného bytu na materskú

školu, bola vytvorená zo stavebnej a finančnej komisie. Poslanci ďalej súhlasia s výmenou okien v obecnom byte, ktorý bude prestavaný na MŠ, a na čelnej strane budovy základnej školy.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

9.7Štvrt'ročné prémie pre starostu obce

Hlavná kontrolórka obce p. Brestovanská prišla s návrhom štvrt'ročných prémie pre starostu obce, ktoré navrhovala vo výške 40%. Mgr. Caban navrhol prémie vo výške 30%.

UZNESENIE č. 29/2007
z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 24.04.2007

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

schvaľuje

vyplatenie odmiern starostovi obce Rudolfovi Križanovičovi I. štvrt'rok 2007 vo výške 30%.

Hlasovanie: za: 5 proti: 4 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Po prerokovaní všetkých bodov programu p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Vo Vlčkovciach, 24.04. 2007

Overovatelia:

Tomáš Bartoš _____

Ing. Sabína Klačová _____

Zapísala: _____
Zdena Štefunková

Rudolf Križanovič
starosta obce