

Zápisnica OZ č. 3/2024

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce, ktoré sa konalo
17. mája, t.j. v piatok o 19.00 hodine na OcÚ Vlčkovce

Prítomní: 9 poslancov z celkového počtu 9, zapisovateľka (viď. prezenčná listina)

Nepřítomní :

Overovatelia + návrhová komisia : M. Antal, P. Dano

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov a voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Schválenie VZN č.3/2024 o zrušení VZN č. 2/2008
5. Schválenie Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Vlčkovce
6. Odsúhlasenie zámeru na zámenu pozemkov
7. Informácie, rôzne
8. Diskusia
9. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Ivan Dobrovodský. Na úvod privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

2. Voľba overovateľov a návrhovej komisie

Za navrhovateľov a overovateľov zápisnice starosta obce p Martina Antala a p. Petra Dana.

Hlasovanie : Prítomní:	9
Za:	7 (, Ing. N. Bartek, T. Bočko, Mgr. Eva Danová, V. Kollár, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD, JUDr. PhDr., M. Solík, PhD., mim. doc.)
Proti:	0
Zdržal sa:	2 (M. Antal, P. Dano)

3. Schválenie programu zasadnutia

Ing. Ivan Dobrovodský, starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia. K navrhnutému programu nebola navrhnutá žiadna zmena.

Hlasovanie : Prítomní:	9
Za:	9 (M. Antal, Ing. N. Bartek, T. Bočko,P. Dano, Mgr. Eva Danová, V. Kollár, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD, JUDr. PhDr., M. Solík, PhD., mim. doc.)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

4. Schválenie VZN č.3/2024 o zrušení VZN č. 2/2008

Dôvodová správa- Vzhľadom na zmenu právnej úpravy obsiahnutej v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je potrebné zrušiť aktuálne platné a účinné všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčkovce č. 2/2008 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Vlčkovce a toto nahradiť novými zásadami, ktoré však nie je potrebné schvaľovať formou všeobecne záväzného nariadenia.

Nariadenie č.2/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 17.5.2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčkovce č. 3/2024, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčkovce č. 2/2008 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Vlčkovce s účinnosťou od 17.5. 2024. Skoršia účinnosť predmetného všeobecne záväzného nariadenia je v súlade s § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odôvodnená naliehavým verejným záujmom obce Vlčkovce, a to neodkladnosťou zrušenia všeobecne záväzného nariadenia obce Vlčkovce č. 2/2008 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Vlčkovce, ktorý je v rozpore so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a následného schválenia nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčkovce a v súlade s nimi schválenia zámeru a spôsobu prevodu formou zámeny nehnuteľného majetku obce Vlčkovce, ktorá je pre obec Vlčkovce výhodná, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí, s cieľom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami, ktorými sú časť stavby športových šatní a časť stavby ihriska, ktoré sú vo vlastníctve obce Vlčkovce a ktoré sú využívané na verejnoprospešný účel a zároveň výhodnosti tejto zámeny.

Hlasovanie : Prítomní:	9
Za:	9 (M. Antal, Ing. N. Bartek, T. Bočko,P. Dano, Mgr. Eva Danová, V. Kollár, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD, JUDr. PhDr., M. Solík, PhD., mim. doc.)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V čase 19.08 starosta obce prerušil rokovanie a vyhlásil prestávku z dôvodu zabezpečenia zverejnenia VZN č.3/2024 na úradnej tabuli a webovej stránke obce Vlčkovce. Po zverejnení VZN č.3/2024 v čase 19.16 sa pokračovalo v zasadnutí obecného zastupiteľstva Vlčkovce.

5.Schválenie Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Vlčkovce

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčkovce. Uvedené zásady boli zaslané poslancom OZ pred zasadnutím a boli prerokované na porade poslancov..

UZNESENIE č. 19/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 17.5.2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Vlčkovce s účinnosťou od 17.5.2024.

Hlasovanie : Prítomní:	9
Za:	9 (M. Antal, Ing. N. Bartek, T. Bočko,P. Dano, Mgr. Eva Danová, V. Kollár, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD, JUDr. PhDr., M. Solík, PhD., mim. doc.)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

6.Odsúhlasenie zámeru na zámenu pozemkov

Obec Vlčkovce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejní zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na **zámenu pozemkov** parcely registra „C“, parcelné číslo 640/115, vo výmere 2000 m², druh pozemku orná pôda, ktorá bola Geometrickým plánom na oddelenie pozemkovč.1-4/2024 vyhotoveným zhotoviteľom Petrom Bašom, Križovany nad Dudváhom 568, dňa 4.4.2024, úradne overeným dňa 11.4.2024 Ing. Miriam Balážovou odčlenená od parcely registra „C“, parcelné číslo.640/66, o výmere 4136 m², druh pozemku: orná pôda, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1784 pre katastrálne územie Vlčkovce, obec Vlčkovce, okres Trnava za parcelu parcela registra „C“, parcelné číslo 198/4, o výmere 936 m², druh pozemku: ostatné plochy a parcela registra „C“, parcelné číslo 198/46, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie obe vo výlučnom vlastníctve p. Jozefa Mercela, evidovaná LV č.1530, pre katastrálne územie Vlčkovce, obec Vlčkovce. okres Trnava.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

pozemky vo vlastníctve p. Jozefa Mercela sa nachádzajú v obci Vlčkovce pod hracou plochou v športovo-rekreačnom areáli, pričom Obec Vlčkovce považuje za potrebné vysporiadať pozemky, pod plochami využívanými obcou a dohodla sa s p. Mercelom na zámene pozemkov, nakoľko takto navrhnuté riešenie považujú obe zmluvné strany za najhospodárnejšie.

UZNESENIE č. 20/2024
zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 17.5.2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

a) rozhodlo:

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčkovce, že novovytvorená parcela - parc. č. 640/115, o výmere 2000 m², orná pôda, parcela registra „C“, vytvorená na základe Geometrického plánu číslo 1 - 4/2024 (na oddelenie pozemku parc. č. 640/115) zo dňa 04.04.2024 vyhotoveného Petrom Bašom, Križovany n/Dudváhom 568, IČO: 41975740, ktorý bol autorizácie overený dňa 04.04.2024 Ing. Vladimírom Haršánym a úradne overený dňa 11.04.2024 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Miriam Balážovou pod číslom GI-456/2024 (ďalej len „Geometrický plán č. 1 – 4/2024) , ktorá bola vytvorená z pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Vlčkovce zapísaných na LV č. 1784 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Vlčkovce, obec Vlčkovce, okres Trnava ako parcely registra „C“:

- parc. č. 640/66, orná pôda, o výmere 4136 m²,
- parc. č. 640/115, orná pôda, o výmere 442 m²,

je prebytočným majetkom obce Vlčkovce,

b) schvaľuje:

v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce - novovytvorenej parcely - parc. č. 640/115, o výmere 2000 m², orná pôda, parcela registra „C“, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 1 – 4/2024, vo všeobecnej hodnote stanovenej realitnou kanceláriou vo výške 2 364 €,

zámenou za nehnuteľnosti vo vlastníctve pána Jozefa Mercela, rod. Mercel, nar., trvale bytom, a to pozemkov zapísaných na LV č. 1530 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Vlčkovce, obec Vlčkovce, okres Trnava ako parcely registra „C“:

- parc. č. 198/4, ostatná plocha, o výmere 936 m²,
- parc. č. 198/46, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m²,

obe parcely vo všeobecnej hodnote stanovenej realitnou kanceláriou vo výške 6 762 €, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčkovce, pretože ide o majetok obce, ktorý obec zamieňa s cieľom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve obce Vlčkovce (na parcele č. 198/46 je postavená časť stavby športových šatní na ihrisku a na parcele č. 198/4 je postavená časť ihriska, ktoré sú využívané na verejnoprospešný účel) a zároveň obec získava nehnuteľnosti vo vyššej hodnote ako je zamieňaná novovytvorená parcela

c)zverejnenie zámeru na internetovej stránke www.vlckovce.sk, na úradnej tabuli obce Vlčkovce a CUET. Vypracovanie zámennej zmluvy a návrh vkladu do katastra nehnuteľnosti zabezpečí obec, pričom náklady znáša v plnej výške.

Hlasovanie : Prítomní:	9
Za:	9 (M. Antal, Ing. N. Bartek, T. Bočko,P. Dano, Mgr. Eva Danová, V. Kollár, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD, JUDr. PhDr., M. Solík, PhD., mim. doc.)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

7.Informácie, rôzne

Na základe uzatvorenej zmluvy medzi obcou Vlčkovce, spoločnosťou ZSD, a.s. a Slezák a CO, s.r.o. je potrebné schváliť nové uznesenie na zavkladovanie vecného bremena, nakoľko prišlo k úprave v GP. Schvaľuje sa zriadenie nasledovných vecných bremien in personam zriadených na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ev. č. oprávneného 231766-0170000971-VB zo dňa 07.06.2021 v znení jej Dodatkov č. 1 a návrhu č. 2.

UZNESENIE č. 21/2024
zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 17.5.2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach
schvaľuje

zriadenie nasledovných vecných bremien in personam zriadených na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ev. č. oprávneného 231766-0170000971-VB zo dňa 07.06.2021 v znení jej Dodatkov č. 1 a návrhu č. 2 medzi Obcou Vlčkovce, Vlčkovce 15, 919 23 Vlčkovce IČO: 00682209 (Povinný) a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava , IČO: 36 361 518 (Oprávnený) a SLEZÁK & CO s.r.o. Vlčkovce 57, 919 23 Vlčkovce, IČO: 31 419 569 (Žiadateľ), predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti (vid'. nižšie) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 25/2024, úradne overeným dňa 22.04.2024 pod číslom G1-432/2024 ako - koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

pričom Zaťaženými pozemkami sú, pozemky vo výlučnom vlastníctve Povinného, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
408/3	C	655	4539	Zastavaná plocha nádvorie	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
409	C	655	837	Zastavaná plocha nádvorie	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
803/15	C	655	2301	Zastavaná plocha nádvorie	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1319/91	C	655	538	Zastavaná plocha nádvorie	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1319/97	C	655	17	Ostatná plocha	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1319/98	C	655	17	Ostatná plocha	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1319/99	C	655	19	Ostatná plocha	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1319/100	C	655	24	Ostatná plocha	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1319/101	C	655	29	Ostatná plocha	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1319/102	C	655	34	Ostatná plocha	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1319/103	C	655	35	Ostatná plocha	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava

1319/104	C	655	35	Ostatná plocha	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1319/105	C	655	36	Ostatná plocha	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1319/106	C	655	35	Ostatná plocha	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1319/107	C	655	35	Ostatná plocha	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1319/108	C	655	46	Ostatná plocha	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1319/109	C	655	36	Ostatná plocha	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1319/110	C	655	164	Ostatná plocha	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1366/52	C	655	6268	Zastavaná plocha nádvorie	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1366/53	C	1784	1008	Ostatná plocha	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1366/69	C	655	21	Zastavaná plocha nádvorie	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1366/70	C	655	22	Zastavaná plocha nádvorie	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1366/71	C	655	20	Zastavaná plocha nádvorie	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1366/81	C	655	12	Zastavaná plocha nádvorie	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1366/82	C	1784	13	Zastavaná plocha nádvorie	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava
1366/83	C	1784	5	Ostatná plocha	Vlčkovce	Vlčkovce	Trnava

poveruje

starostu obce podpísaním zmluvy medzi obcou Vlčkovce, 919 23 Vlčkovce 15, IČO: 00682209 a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (Oprávnený) a SLEZÁK & CO s.r.o. Vlčkovce 57, 919 23 Vlčkovce, IČO: 31 419 569 (Žiadateľ)

Hlasovanie : Prítomní: 9
Za: 9 (M. Antal, Ing. N. Bartek, T. Bočko, P. Dano, Mgr. Eva Danová, V. Kollár, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD, JUDr. PhDr., M. Solík, PhD., mim. doc.)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Tavos, a.s.

Starosta informoval že sa zúčastnil rokovania Dozornej rady na ktorej bol volený nový člen predstavenstva. Zároveň informoval zistení nefunkčnej časti dažďovej kanalizácie v „Záhumenskej“ ulici, obec bude uvedené riešiť cez Tavos, a.s.

Kompostáreň MR 11 Plus

Kompostáreň je skolaudovaná a pripravená na zvoz a spracovanie BRKO. Obec ukončí výpoveďou zmluvu so spoločnosťou Fidelity, ktorá momentálne zabezpečuje zber BRKO. V obci bude doplnené nové stojisko s kontajnermi na zber BRKO v lokalite pri motoreste ESO.

Žiadosti o dotácie

Starosta informoval o príprave žiadostí o dotácie:

CKF TTSK- obec pripravuje žiadosť v rámci výzvy na odstránenia havarijného stavu na verejných budovách (strecha na budove na ihrisku), v rámci tohto bola podaná informácia o rokovaní so zástupcom spoločnosti MASLEN o možnosti poskytnutia dotácie, resp. zľavy na strešnú krytinu – plech.

Výzva z MF SR- obnova majetku obcí. Možná žiadosť do výšky 15.000 Eur, obec pripraví žiadosť na rekonštrukciu miestnej komunikácie za ZAMOU,

Informácie

Pripravuje sa VO na obstaranie záhradnej techniky, v minulom týždni bola vykonaná kontrola z PPA na altán na ihrisku. DHZ Vlčkovce zaehidovala pri zápise 35 detí do krúžku mladých hasičov, po upresnení bude požiadavka na nákup hadíc a savíc určených pre výcvik detí. Bude sa riešiť samostatne podľa potreby rozpočtovým opatrením.

8. Diskusia

T. Bočko- požiadal o informáciu o spôsobe úhrady za pohonné hmoty na kosenie na ihrisku. Pohonné hmoty sa nakupujú cez obec. Od tohto mesiaca sa eviduje počet litrov použitých na kosenie na ihrisku a kosenie v rámci obce, vytvorenie samostatnej evidencie. Náklady na kosenie ihriska znáša v konečnom dôsledku obec.

9. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce Ing. Ivan Dobrovodský poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Vo Vlčkovciach, 17. mája 2024

Overovatelia:

Martin Antal

Ing. Ivan Dobrovodský
starosta obce

Peter Dano

Zapísala:

Zdenka Štefunková
