

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Vlčkovce  
dňa 8.8.2008  
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Vlčkovce  
dňa 28.8.2008  
VZN nadobúda účinnosť  
dňa 15.9.2008

Obecné zastupiteľstvo obce vo Vlčkovciach podľa § 11 ods. 4 pís. a v súlade s § 4 ods. 3 pís. a a § 8 zák. SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení noviel, § 9 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení noviel a zák.č. 395/2002 o archívniectve v znení noviel, stanovuje zásady hospodárenia s majetkom obce Vlčkovce a vydáva v súlade so Štatútom obce Vlčkovce

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č.2/2008

**o zásadách hospodárenia s majetkom obce Vlčkovce**

## § 1

1. Obec Vlčkovce je právnická osoba, ktorá za podmienok stanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom.
2. Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11 ods. 4 pís. a zák. SNR č. 369/90 Zb. v znení noviel určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu dočasne prenechaným do hospodárenia obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.
3. Starosta obce v zmysle § 13 ods. 4 zák. SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení noviel je štatutárnym orgánom v majetkoprávných vzťahoch obce.

## § 2

### Majetok obce

1. Majetok obce je hnutel'ny, nehnuteľný a veci vo vlastníctve obce, ktorý je vedený v predpísanej evidencii, vrátane finančných prostriedkov vedených na príslušných účtoch, finančná hotovosť, cenné listiny, majetkové práva obce a majetkové práva právnických osôb založených alebo zriadených obcou.
2. Majetok obce tvoria:
  - a) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa zák. 138/91 Zb. a majetku obcí v znení noviel
  - b) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zák. SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších noviel
  - c) pohľadávky a iné majetkové práva
  - d) veci získané obcou na základe ďalších právnych predpisov

## §3

### Členenie a evidencia majetku obce Vlčkovce

#### 1. Členenie majetku:

- a) dlhodobý hmotný majetok - ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 30 000,- Sk a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok
- b) drobný dlhodobý hmotný majetok - ktorého obstarávacia cena je v intervale od 10 000,- do 29 999,- Sk a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok
- c) drobný hmotný majetok - ktorého obstarávacia cena je v intervale od 0 do 9 999,- Sk
- d) dlhodobý nehmotný majetok - ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 50 000,- Sk a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok
- e) finančný majetok

2. Evidenciu majetku obce Vlčkovce vykonáva obecný úrad v zmysle platného zákona a v znení neskorších predpisov.

#### **§ 4**

#### **Spôsoby nadobúdania vecí do majetku obce**

Obec Vlčkovce, okrem majetku, ktorý prešiel z vlastníctva štátu do vlastníctva obce podľa zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov môže nadobudnúť ďalší majetok kúpou, darovaním, rozhodnutím orgánu štátu, vlastnou investičnou a podnikateľskou činnosťou a dedením zo závetu.

#### **§ 5**

#### **Orgány oprávnené hospodáriť s majetkom obce**

1. Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce a majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným obci na dočasné užívanie v rámci ktorých majetok:
  - a) prenajíma, vypožičiava
  - b) predáva a kupuje
  - c) zveruje do správy obcou zriadených príspevkových organizácií, alebo obcou založených spoločností podľa zák. č. 513/91 Zb. - obchodný zákonník
  - d) vkladá do obchodných spoločností založených podľa zák. č. 513/91 Zb. obcou alebo iným subjektom
  - e) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva
2. Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc:
  - a) obecné zastupiteľstvo
  - b) starosta obce
  - c) riaditeľ ZŠ s MŠ zriadenej obcou Vlčkovce
3. Riaditelia a vedúci príspevkových a rozpočtových organizácií.

Riaditelia príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených obcou spravujú im zverený majetok obce, ktorý tvorí majetkový základ organizácie. Tento majetok je organizácia povinná spravovať najmä podľa § 7 a ďalších ustanovení zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení noviel a ustanovení VZN obce.

Riaditeľ je povinný plniť uznesenie obecného zastupiteľstva a dodržiavať príslušné VZN obce a ustanovenia zák. č. 138/91 Zb. o majetku obce v znení noviel.

Riaditeľ príspevkovej alebo rozpočtovej organizácie rozhoduje:

- a) o vypožičaní hnutelného majetku v evidencii organizácie musí riaditeľ viesť evidenciu, ktorú predloží starostovi k zápisu do podacieho denníka obce.

- b) o nadobúdaní hnutelných vecí mimo schváleného rozpočtu organizácie a ich zaevidovanie
- c) nakladaní s finančnými prostriedkami do výšky 20.000,- Sk na nákup materiálu pre zabezpečenie chodu organizácie.

4. Starosta obce rozhoduje o:

- a) nakladanie s majetkovými právami do 10 000 Sk
- b) nepredpokladaných výdajoch obce pri živelných udalostiach do hodnoty 20.000,- Sk.
- c) nakladaní s finančnými prostriedkami do výšky 20 000,-Sk na chod obce.

5. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) predaj a kúpu nehnuteľného majetku stanovenú znaleckým posudkom alebo zákonom.
- b) predaj hnutelného majetku stanovenú znaleckým posudkom nad hodnotu 10 000,-Sk
- c) prenájom a výpožičku hnutelného majetku nad 3 mesiace prenájmu alebo výpožičky.
- d) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva
- e) prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva
- f) vloženie majetku do obchodných spoločností založených v zmysle obchodného zákona obcou alebo iným subjektom
- g) bezodplatný prevod nehnuteľného majetku s príslušenstvom, ak to dovoľuje osobitný predpis
- h) dotácie a peňažné dary v zmysle prijatého VZN č. 1/2005
- i) prevzatie majetkových garancií

6. Prevody nehnuteľného majetku obce na iné subjekty sa realizujú zmluvne za odplatu v zmysle osobitných prepisov.. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanoví inak, § 8 ods. 2 zák. SNR č. 369/90 Zb. Darovanie hnutelného majetku schvaľuje OZ.

7. Pri predaji nehnuteľných vecí obce bude OZ vychádzať z hodnoty stanovenej zákonom alebo určenej posudkom spôsobilého znalca v obore, alebo ceny v mieste obvyklej – určenej dohodou zmluvných strán.

8. Pri predaji hnutelného majetku možno v odôvodnených prípadoch upustiť od vypracovania znaleckého posudku na základe schválenia obecným zastupiteľstvom.

9. Hnutelný majetok môže obec dať do správy bezplatne, len ak ide o jeho užívanie pre charitatívne účely, kultúrne a športové podujatia a ďalšie verejno-prospešné ciele.

10. Poskytovanie návratných finančných výpomocí, pôžičiek a dotácií fyzickým a právnickým osobám z rozpočtových a mimo rozpočtových zdrojov obce Vlčkovce sa môže uskutočniť v súlade s uznesením OZ.

## **§ 6**

### **Správa majetku obecnými organizáciami**

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy organizáciám, ktoré založila alebo zriadila. Obdobne prechádzajú na organizácie i súvisiace majetkové práva a záväzky.
2. Pod správou obecného majetku sa rozumie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení noviel a týchto zásad.
3. Zverenie majetku do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou a to „ Zmluvou o zverení majetku do správy“ a následne protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku. Zmluvu schvaľuje OZ.
4. Zodpovedný za zverený majetok organizácii je vedúci alebo riaditeľ organizácie.

## **§ 7**

1. Majetok obce môže byť v spoločnej správe viacerých správcov.
2. Spoločná správa je podielová. Podiel vyjadruje mieru, akou sa správcovia podieľajú na právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spoločnej správy majetku obce. Vzťahy správcov k majetku obce v spoločnej správe sa riadia zmluvou.
3. Majetok obce, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.
4. Práva a povinnosti uvedené v § 7 sa vzťahujú aj na spoločnú správu.

## **§ 8**

### **Práva a povinnosti správcu majetku obce**

1. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorý mu obec zverila.
2. Správca je oprávnený a povinný majetok obce užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, nakladať s majetkom podľa týchto zásad, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
3. S majetkom obce, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, je správca povinný bezodkladne a účelne naložiť s majetkom v súvislosti s týmito zásadami a osobitnými predpismi alebo tento nepoškodený vrátiť do správy obce.
4. Z dôvodu nesplnenia povinnosti uvedenej v odseku 3, po predchádzajúcom prerokovaní, môže obec rozhodnúť o odňatí správy majetku obce a určiť nového správcu.
5. Na odňatie správy majetku obce sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

6. Rozhodnutie o odňatí správy majetku obce a určení jeho správcu musí obsahovať najmä presné označenie majetku obce, ktorého správa sa odníma, doterajšieho správcu odnímaného majetku obce, určenie nového správcu a dôvody odňatia správy.
7. Subjekty hospodáriace s majetkom obce sú povinné predkladať správu o hospodárení s majetkom najmenej 1x ročne alebo na požiadanie starostu a OZ.

## **§ 9 Prenájom majetku obce**

Obec a organizácie spravujúce majetok obce (hnuteľný, nehnuteľný vrátane nebytových priestorov, poľnohospodársku, lesnú a nepoľnohospodársku pôdu) môžu tento prenechať po predchádzajúcom súhlase orgánov obce, zmluvou o nájme iným fyzickým alebo právnickým osobám. Zmluva musí obsahovať určenie majetku, spôsob a čas užívania, výšku nájmu a podmienky odstúpenia od zmluvy podľa uznesenia OZ.

Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci starostu obce a riaditeľov organizácií po predchádzajúcom schválení OZ.

Užívatelia obecného majetku sú povinní najmä:

- a) hospodárne užívať majetok obce
- b) chrániť ho pred poškodením, zničením, stratou
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

## **§ 10 Pohľadávky a iné majetkové práva obce**

1. Starosta obce, obecná rada, obecné zastupiteľstvo a určení zamestnanci obce vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami. Sú povinní tieto pohľadávky a majetkové práva obce včas uplatňovať a vymáhať.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
  - a) prijatie a poskytnutie úveru a pôžičky
  - b) prevzatie dlhu
  - c) vzájomné započítanie pohľadávok
  - d) dohodu o splátkach, ak je lehota dlhšia ako 3 mesiace
3. Zo závažných dôvodov je možné na odôvodnenú žiadosť dlžníka pohľadávku celkom, alebo čiastočne odpustiť, pokiaľ nie je táto oblasť upravená zákonom, rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Na odpustenie pohľadávky je potrebné schválenie obecného zastupiteľstva. Odpustenie pohľadávky môže byť viazané na podmienku.
4. Zo závažných dôvodov je možné na základe odôvodnenej žiadosti povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu za predpokladu, že dlžník uznal svoj dlh písomne, čo do dôvodu a výšky. Ak dlžník nemôže bez svojho zavinenia pohľadávku alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti, môže ju povoliť na splátky obecné zastupiteľstvo.

5. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s trestnou činnosťou.

## **§11 Nakladanie s cennými papiermi**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi v zmysle zák. č. 600/92 Zb. o cenných papieroch v znení noviel, ďalej obecné zastupiteľstvo schvaľuje organizovanie obecnej zbierky a povolenie lotérií v súlade so všeobecne záväznými predpismi.

## **§ 12 Aukčný predaj majetku obce**

O predaji hnutelných vecí formou aukcie podľa osobitných právnych predpisov spojených s predajom rozhoduje výlučne obecné zastupiteľstvo.

## **§ 13 Evidencia majetku obce**

Majetok obce sa eviduje v zmysle platného zákona o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

## **§ 14 Inventarizácia majetku obce**

1. Inventarizácia majetku obce sa vykonáva na základe platného zákona o účtovníctve v znení noviel.
2. Na vykonanie inventarizácie starosta obce vymenuje inventarizačné komisie, skutočné stavy majetku obce sa zisťujú fyzickou inventúrou. V prípadoch, kde nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventárnych spisoch, pri strojoch a prístrojoch sa vyznačí ich funkčnosť.
3. Po skončení každej inventúry inventarizačné komisie vyhotovia inventarizačné záznamy, v ktorých bude uvedené okrem iného súhrn inventarizačných rozdielov, zistenia a návrhy opatrení.
4. O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne starosta obce v súčinnosti s komisiou finančnou a správy majetku obce na základe návrhov a odporúčaní inventarizačných komisií najneskôr do 30 dní po ukončení inventarizácie a po zistení účtovného stavu. Deň rozhodnutia o vyrovnaní inventarizačných rozdielov sa považuje za deň skončenia inventarizácie.
5. Všetky podklady a materiály z vykonanej inventarizácie sa archivujú podľa zák.č.395/2002. Zb. o archívnictve v znení neskorších predpisov.

6. Za vykonanie jednotlivých inventarizácií zodpovedajú predsedovia komisií, ktorí v určenom termíne predkladajú protokoly o inventarizácii starostovi obce.
7. Výsledky inventarizácie predkladá starosta obce obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí po ukončení inventarizácie.

### **§ 15**

#### **Likvidačná komisia**

Starosta obce menuje likvidačnú komisiu za účelom likvidácie vyradeného a neupotrebitel'ného majetku obce.

### **§ 16**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Toho VZN o zásadách hospodárenia s majetkom obce je záväzná pre všetky orgány samosprávy obce a ostatné subjekty nakladajúce s majetkom obce.
2. Zmeny a doplnky tohto VZN môže byť vykonané len uznesením OZ .
3. S týmto VZN o hospodárení s majetkom obce sú povinní oboznámiť sa a dodržiavať ustanovenia VZN všetci štatutárni zástupcovia organizácií obce založených alebo zriadených obcou a ich zamestnanci.
4. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN zrušujú Zásady hospodárenia s majetkom obce schválené dňa 24.6.1996 uznesením obecného zastupiteľstva a Zásady pre vykonanie inventúr hmotného a nehmotného majetku obce schválené dňa 26.8.1996 uznesením obecného zastupiteľstva.
5. Schválené obecným zastupiteľstvom vo Vlčkovciach dňa 26.8.2008 uzn. č. 39/2008 a nadobúda účinnosť dňom 15.9.2008

Rudolf Križanovič  
starosta obce