

Zápisnica OZ č. 4/2023

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce, ktoré sa konalo
22. mája 2023, t.j. v pondelok o 19.00 hodine na OcÚ Vlčkovce

Prítomní: 7 poslancov z celkového počtu 9, zapisovateľka (viď. prezenčná listina)

Neprítomní : Mgr. Eva Danová, JUDr. PhDr., Martin Solík, PhD., mim. doc

Overovatelia + návrhová komisia : Tomáš Bočko, Peter Dano

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov a voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách
6. Rozpočtové opatrenie
7. Žiadosti
8. Informácie, rôzne
9. Diskusia
10. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Ivan Dobrovodský. Na úvod privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

2. Voľba overovateľov a návrhovej komisie

Za navrhovateľov a overovateľov zápisnice starosta obce navrhol Tomáša Bočka a Petra Dana.

Hlasovanie : Prítomní:	7
Za:	5 (<i>M. Antal, Ing. N. Bartek, V. Kollár, M. Madarová,</i> <i>Ing. K. Pribilová, PhD)</i>
Proti:	0
Zdržal sa:	2 (<i>T. Bočko, P. Dano</i>)

3. Schválenie programu zasadnutia

Ing. Ivan Dobrovodský, starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia. K navrhnutému programu nebola navrhnutá zmena.

Hlasovanie : Prítomní:	7
Za:	7 (<i>M. Antal, Ing. N. Bartek, T. Bočko, P. Dano, V. Kollár, M. Madarová,</i> <i>Ing. K. Pribilová, PhD)</i>
Proti:	0
Zdržal sa:	0

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce vykonal vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 12.4.2023, s ktorými oboznámil poslancov OZ. Uznesenia zo zasadnutí OZ Vlčkovce boli splnené, resp. sa priebežne plnia. Vyhodnotenie plnenia uznesení zo zasadnutia OZ sú prílohou zápisnice.

UZNESENIE č. 21/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 22.5.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

berie na vedomie

vyhodnotenie plnenia uznesení zo zasadnutia OZ Vlčkovce dňa 12.4.2023.

Hlasovanie : Prítomní:	7
Za:	7 (<i>M. Antal, Ing. N. Bartek, T. Bočko, P. Dano, V. Kollár, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD</i>)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

5. Správa hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách

Na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023 p. Mária Morvayová – hl. kontrolórka obce spracováva jednotlivé kontroly, ktoré predkladá na zasadnutia obecného zastupiteľstva. Boli predložené kontroly č.3/2023- Kontrola stavu evidencie a vymáhania daňových pohľadávok a poplatkov za rok 2022, č.4/2023- kontrola zákonného zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr za rok 2022, č.5/2023- kontrola tvorby a čerpania sociálneho fondu ZŠ s MŠ Vlčkovce za rok 2022. O uvedených kontrolách informovala hlavná kontrolórka obce. Kontroly sú prílohou zápisnice.

UZNESENIE č. 22/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 22.5.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

berie na vedomie

Správy o vykonaných kontrolách č.3/2023, č.4/2023 a č.5/2023.

Hlasovanie : Prítomní:	7
Za:	7 (<i>M. Antal, Ing. N. Bartek, T. Bočko, P. Dano, V. Kollár, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD</i>)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

6. Rozpočtové opatrenie na zmenu rozpočtu

P. Grillová, ekonómka obce vypracovala a predložila rozpočtové opatrenie na zmenu rozpočtu č.4/2023. Rozpočtové opatrenie bolo zaslané poslancom OZ Vlčkovce. Návrh rozpočtového opatrenia č.4/2023 bol prerokovaný na porade poslancov, dňa 16.5.2023.

UZNESENIE č. 23/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 22.5.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

schvaľuje

rozpočtové opatrenie na zmenu rozpočtu č.4/2023.

Hlasovanie : Prítomní:	7
Za:	7 (<i>M. Antal, Ing. N. Bartek, T. Bočko, P. Dano, V. Kollár, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD</i>)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

7. Žiadosti

Schválenie žiadosti na odpredaj pozemku

P. Marián Zaťko s manželkou predložil žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce p.č. 414/3 vo výmere 6m², ktorý hraničí so stavbou na p.č 388/3, ktorej je vlastníkom. K uvedenému bol vypracovaný geometrický plán na odčlenenie parciel a vypracovaný zámer obce na odpredaj pozemku. Uznesením č.15/2023 bol zámer odpredaja schválený a zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli obce.

UZNESENIE č. 24/2023
zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 22.5.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

a) schvaľuje

odpredaj pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc. registra „C“, parc. č. 414/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², odčlenená Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 6-2/2023 vyhotoviteľom Petrom Bašom, Križovany nad Dudváhom č. 568, úradne overeným Ing. Dagmar Melicherovou dňa 6.3.2023 č.G1-263/2023 od parcely registra „C“ č. 414/3 o výmere 1436 m² vo vlastníctve obce Vlčkovce, evidovanej na liste vlastníctve č. 655 v k. ú. Vlčkovce za cenu 20,00 Eur za 1 m² pre žiadateľov:

- Marián Zaťko a manželka Miroslava Zaťková, ■■■

b) schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude odpredaj pozemku žiadateľom za kúpnu cenu v celkovej výške 120,00 Eur. Vypracovanie kúpnej zmluvy a návrh vkladu do katastra nehnuteľnosti zabezpečia kupujúci, pričom náklady znášajú v plnej výške.

Hlasovanie : Prítomní:	7
Za:	7 (M. Antal, Ing. N. Bartek, T. Bočko, P. Dano, V. Kollár, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

P. Stríž, ■■■ a p. Kalig, ■■■ sú podielovými spoluvlastníkmi každý o veľkosti podielu 1/2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vlčkovce, okrem iných aj parc. č. 1358/148 o výmere 112 m². Sú investormi projektu IBV Vlčkovce „Pri lávke“, v rámci ktorého plánujú na svojich pozemkoch vybudovať 5 rodinných domov spolu s príslušnými inžinierskymi sieťami, spevnenými plochami, komunikáciami a verejným osvetlením. Inžinierske siete spolu so spevnenými plochami, komunikáciami a verejným osvetlením budú vybudované na novozníknutom pozemku parc. č. 1358/148 podľa vyhotovenej projektantovej dokumentácie. V rámci svojej investičnej činnosti na novozníknutej parcele č. 1358/148 zrealizuje okrem iného aj stavby: SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy a SO 05 – Verejné osvetlenie, ktoré po dobudovaní odovzdajú obci. Vzhľadom k uvedenému je potrebné uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

UZNESENIE č. 25/2023
zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 22.5.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

berie na vedomie

žiadosť p. Petra Stríža, bytom ■■■ a p. Stanislava Kaliga, bytom ■■■ o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi p. Petrom Strížom, bytom ■■■ a Stanislavom Kaligom, bytom ■■■ ako budúcimi predávajúcimi a Obcou Vlčkovce ako budúcou kupujúcou, predmetom ktorej je úprava podmienok budúceho odplatného prevodu vlastníckeho práva

p. Petra Stríža, bytom [REDACTED] a Stanislava Kaliga, bytom [REDACTED] do výlučného vlastníctva Obce Vlčkovce za kúpnu cenu 1,- Euro k:

- a) nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k.ú. Vlčkovce, obec Vlčkovce, okres Trnava zapísaných na LV č. 18 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor ako parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu a to parcela č. 1358/148 zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m²,
- b) stavbám:
SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy a SO 05 – Verejné osvetlenie,

schvaľuje

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve,

poveruje

starostu obce podpísaním Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Hlasovanie : Prítomní:	7
Za:	7 (M. Antal, Ing. N. Bartek, T. Bočko, P. Dano, V. Kollár, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Schválenie zámeru na odpredaj pozemku

P. Nikola Fuknová, [REDACTED] predložila žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce p.č. 175/14 o výmere 1m², ktorá bola odčlenená GP č. 20/2023 vypracovaným Ing. Štefanom Richnákom, úradne overeným dňa 15.5.2023 od p.reg. „E“ č. 175/1 o výmere 4809 m². Žiadosť o odpredaj je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je súčasťou stavby žiadateľky s ktorou tvorí neoddeliteľný celok a je to majetok nepatrnej hodnoty.

UZNESENIE č. 26/2023
zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 22.5.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

schvaľuje

a) zverejnenie zámeru na odpredaj pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc. registra „C“, parc. č. 175/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 20/2023 vyhotoviteľom Ing. Štefanom Richnákom, J. Slottu 8, Trnava úradne overeným Ing. Dagmar Melicherovou dňa 15.5.2023 pod číslom G1-581/2023 od parcely registra „E“ č. 175/1 o výmere 4809 m² vo vlastníctve obce Vlčkovce, evidovanej na liste vlastníctve č. 912 v k. ú. Vlčkovce za cenu 26 Eur za 1 m² pre kupujúcu Nikolu Fuknovú, [REDACTED]

b) zverejnenie zámeru na internetovej stránke www.vlckovce.sk, na úradnej tabuli obce Vlčkovce a CUET. Vypracovanie kúpnej zmluvy a návrh vkladu do katastra nehnuteľnosti zabezpečí budúca kupujúca, pričom náklady znáša v plnej výške.

Hlasovanie : Prítomní:	7
Za:	7 (M. Antal, Ing. N. Bartek, T. Bočko, P. Dano, V. Kollár, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Schválenie zámeru na odpredaj pozemku

P. Miroslav Falath, ■ predložil žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce p.č. 349/47 o výmere 230m², ktorá bola odčlenená GP č. 3-9/2019 vypracovaným P. Bašom, úradne overeným dňa 2.10.2019 od p.reg. „C“ č. 349/12 o výmere 511m². Žiadosť na odpredaj je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok nemá praktické využitie pre obec, nachádza sa v obkolesení pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, tvorí celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

UZNESENIE č. 27/2023
zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 22.5.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

schvaľuje

a) zverejnenie zámeru na odpredaj pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc. registra „C“, parc. č. 349/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², odčlenená Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 3-9/2019 vyhotoviteľom Petrom Bašom, Križovany nad Dudváhom č. 568, úradne overeným Ing. Dagmar Melicherovou dňa 2.10.2019 pod číslom G1-1417/2019 od parcely č. 349/12 o výmere 511 m² vo vlastníctve obce Vlčkovce, evidovanej na liste vlastníctve č. 655 v k. ú. Vlčkovce za cenu 20 Eur za 1 m² pre kupujúceho Miroslava Falatha, ■

b) zverejnenie zámeru na internetovej stránke www.vlckovce.sk, na úradnej tabuli obce Vlčkovce a CUET. Vypracovanie kúpnej zmluvy a návrh vkladu do katastra nehnuteľnosti zabezpečí budúci kupujúci, pričom náklady znáša v plnej výške.

Hlasovanie : Prítomní:	7
Za:	7 (M. Antal, Ing. N. Bartek, T. Bočko, P. Dano, V. Kollár, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Žiadosť o odpredaj pozemku

P. Miroslav Remenár, ■ predložil žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce p.č. 349/12 o výmere 176 m², ktorá bola odčlenená GP č. 3-9/2019 vypracovaným P. Bašom, úradne overeným dňa 2.10.2019 od p.reg. „C“ č. 349/12 o výmere 511m². P. Remenár je vlastníkov pozemkov a stavby susediacej s uvedenou nehnuteľnosťou. V prípade predaja je potrebné vypracovanie znaleckého posudku na určenie ceny, nakoľko v danom prípade nie je možné použiť pri odpredaji prípad hodný osobitného zreteľa.

8. Informácie, rôzne

Delegovanie do Dozornej rady Tavos, a.s.

Poslanci boli informovaní o termíne zasadnutia Valného zhromaždenia Tavos, a.s., kde sa uskutočnia aj voľby do Dozornej rady spoločnosti. Navrhli delegovanie starostu obce za člena do Dozornej rady spoločnosti Tavos, a.s. na obdobie rokov 2023-2027.

UZNESENIE č. 28/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 22.5.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

deleguje

starostu obce Vlčkovce do Dozornej rady spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. podľa §11 odseku 4 písmeno l) zákona č.369/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie : Prítomní:	7
Za:	7 (<i>M. Antal, Ing. N. Bartek, T. Bočko, P. Dano, V. Kollár, M. Madarová, Ing. K. Pribilová, PhD</i>)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Budovanie optickej siete Telekom

Starosta informoval o vykonaných prácach ako aj o ďalších etapách realizácie pokládky optiky v obci. V súčasnom období sa realizujú výkopy na hlavnej ulici, tieto sa realizujú na oboch stranách ulice, s pokračovaním ku kostolu a ulici pri kostole. Výkopy sa budú realizovať aj v „Záhumskej“ ulici, kde príde aj k rekonštrukcii časti chodníka.

Informácie k dotáciám za budovanie MŠ

V súčasnom období bola podaná a doplnená žiadosť o dotáciu o prefinancovanie časti nákladov, ktoré boli vynaložené na výstavbu novej materskej školy.

Projekty TTSK

Vyhodnotenie podaných žiadostí bolo realizované a schválené na zasadnutí TTSK, zoznam schválených žiadostí bude zverejnený na stránke TTSK.

Elektronická úradná tabuľa

Poslanci boli informovaní o cenovej ponuke na realizácii elektronickej úradnej tabule, ktorá nahradí časť súčasných úradných tabulí. Obec pripraví objednávku na realizáciu osadenia elektronickej úradnej tabule.

Zámena pozemkov

Starosta informoval o možnosti zámeny pozemku s p. Žgančíkom, ktorý vlastní pozemok s prístupom na pozemky ktoré bude žiadať obec prevodom od pozemkového fondu na vytvorenie oddychovej zóny v rámci pripravovanej žiadosti na revitalizáciu verejnej zelene v lokalite za Cukopom.

Akcie v obci

Starosta obce poďakoval za prípravu a realizáciu akcií konaných v mesiaci máj (stavenie mája, Deň matiek). Informoval o pripravovaných akciách, ktoré sa budú realizovať počas najbližšieho obdobia.

Príprava PD pre kompostáreň

Starosta informoval o príprave PD pre vybudovanie kompostárne v rámci Mikroregiónu 11 Plus. Obec sa bude spolupodieľať na úhrade finančných prostriedkov za vypracovanie projektovej dokumentácie k zabezpečeniu peňažného plnenia v rámci žiadosti, podľa schválených uznesení MR 11 Plus.

Vypracovanie cenovej ponuky

Obec si dala vypracovať cenovú ponuku na obnovu telefónnej ústredne na úrade, vrátane 5ks stolových telefónov, tel. čísla zostanú nezmenené.

Výmena autobusovej čakárne

Počas letných mesiacov bude realizovaná úprava spevnenej plochy s výmenou čakárne v strede obce.

Výmena osvetlenia na miestnom ihrisku

Na ihrisku príde k výmene vonkajšieho osvetlenia za úspornejšie LED svetidlá.

9. Diskusia

T. Bočko- informoval o ocenení od TTSK pre DHZO Vlčkovce,

Ing. Pribilová, PhD – požiadala o preverenie možnosti na osadenie dopravného zrkadla pri RD č.50. Starosta obce preverí situáciu s možnosťou osadenia zrkadla.

M. Madarová- informovala sa o možnosti prenájmu priestorov na pravidelné cvičenie, navrhla osadenie ďalšieho zrkadla pri výjazde z „Papučkovej“ ulice. V prípade doručenia žiadosti, príde k vyhodnoteniu možnosti prenájmu priestorov pre cvičenie.

10. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce Ing. Ivan Dobrovodský poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Vo Vlčkovciach, 22.5.2023

Overovatelia:

Tomáš Bočko _____

Peter Dano _____

Zapísala:

Zdenka Štefunková _____

Ing. Ivan Dobrovodský
starosta obce