

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2009

zo dňa 29.12.2009,

KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE V L Č K O V C E

vyhlásená

VZN č. 3/2005 zo dňa

13.12.2005 a VZN č. 01/2007 zo dňa 28.8.2007

Obecné zastupiteľstvo obce Vlčkovce v zmysle § 27 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov nariaďuje :

Článok 1

1) Zmenou 03/2009 Územného plánu obce Vlčkovce sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Vlčkovce, schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Vlčkovce uzn. č. 67/2005 zo dňa 13.12.2005 v znení Zmeny 01/2007, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Vlčkovce uzn. č. 60/2007 zo dňa 28.8.2007. Vymedzenie územia Zmeny 03/2009 je ohraničené hranicou v grafickej časti.

2) Zmeny a doplnky (Zmena 03/2009) základných zásad usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, ktoré sa stávajú súčasťou **záväznej časti** územného plánu obce Vlčkovce, sú uvedené v prílohe č. 1.

Článok 2

Dokumentácia schválenej Zmeny 03/2009 Územného plánu bude uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade vo Vlčkovciach, na Krajskom stavebnom úrade v Trnave, odbor územného plánovania a na stavebnom úrade v Trnave.

Článok 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 dňom od jeho vyhlásenia.

Rudolf Križanovič
starosta obce

V Vlčkovciach dňa 29.12.2009

Vyvesené dňa : 30.12.2009

Zvesené dňa : 29.01.2010

PRÍLOHA č. 1

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU

OBCE VLČKOVCE

č. 2/2009

**ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO
A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
ÚZEMIA**

ZMENA 03/2009

**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
VLČKOVCE**



VZN č. 3/2005 zo dňa 13.12.2005
ktorým bola vyhlásená

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE V L Č K O V C E

v znení VZN č. 01/2007 zo dňa 28.8.2007

(ÚPN obce Vlčkovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Vlčkovce uzn. č. 67/2005 zo dňa 13.12.2005, jeho Zmena 01/2007 bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Vlčkovce uzn. č. 60/2007 zo dňa 28.8.2007)

sa mení a dopĺňa takto :
(zmeny sú vyznačené **tučným písmom a kurzívou**) :

V časti

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

v odstavci

I.1. PLOCHY BÝVANIA

sa pôvodný názov bodu 1.3. v znení :

1.3. LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY B4, B6

mení na nový názov bodu v znení :

1.3. LOKALITA BYTOVEJ VÝSTAVBY B4

text v tomto bode v znení :

V týchto lokalitách sa uvažuje s výstavbou viacpodlažných obytných domov, rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti za týchto podmienok:

sa ruší a nahrádza sa novým textom v znení :

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou bytových domov za týchto podmienok:

v bode

1.3. LOKALITA BYTOVEJ VÝSTAVBY B4

sa ruší pôvodný odsek 1. v znení :

1. Pri tvorení nových parciel rešpektovať súčasné majetkové vzťahy, vytváranie nových parciel zlučovaním jestvujúcich.

znenie pôvodných odsekov 2. a 3. v tomto bode sa nemení, mení sa označenie týchto odsekov: pôvodný odsek 2. sa označuje ako odsek 1. a pôvodný odsek 3. sa označuje ako odsek 2.

pôvodný odsek 4. v tomto bode v znení :



4. Pri objektoch občianskej vybavenosti sú prípustné dve nadzemné podlažia s tretím, alt. aj obytným podkrovím. Objekty občianskej vybavenosti možno riešiť aj ako podstavbu obytných podlaží - polyfunkčný objekt.

sa ruší.

v záverečných podmienkach v bode 1.3. sa vypúšťa slovné spojenie v znení:
„rodinné domy“

za bod 1.3. v odstavci

I.1. PLOCHY BÝVANIA

sa dopĺňa nový bod 1.4. v znení :

1.4. LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY B6

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území čiastočne upravuje jeho funkcia využitia pričom celá lokalita zmení svoje funkčné využitie na zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy s možnosťou umiestňovať stavby občianskej vybavenosti slúžiace na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva – školstvo, kultúra, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, dočasné ubytovanie a nemajú negatívne vplyvy na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie ako menšie skladové a výrobné prevádzky pre obchod a služby. Výstavba viacpodlažných obytných, polyfunkčných domov, rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti je možná za týchto podmienok:

- 1.** *južnú časť lokality ohraničuje jestvujúca miestna koncová komunikácia so začatou štruktúrou výstavby rodinných domov. V tejto časti lokality pokračovať v uličnej výstavbe rodinných domov formou samostatných rodinných domov, resp. radovou výstavbou rodinných domov s hĺbkou parcely cca. 40,0 m. Touto štruktúrou pokračovať až do juhovýchodného cípu lokality k jestvujúcemu objektu rodinného domu.*
- 2.** *na ostatnej ploche lokality je možné uplatniť štruktúru bytových domov, polyfunkčných objektov, resp. objektov občianskej vybavenosti. Konceptia tejto štruktúry nesmie nepriaznivo ovplyvniť líčnú zástavbu rodinných domov – hluk z dopravy, zásobovania, je nutné zachovanie súkromia bývania vytváraní štruktúry viacbytových domov rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad štyri nadzemné podlažia, pričom štvrté nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie.*
- 3.** *v lokalite B4 v mieste zmeny 1a/2007 realizovať viacbytový dom v styku s jestvujúcou zástavbou pozdĺž cesty III. tr. do troch nadzemných podlaží, pričom tretie nadzemné podlažie bude realizované formou obytného podkrovia. Prípadné ďalšie obytné objekty mimo uličnej zástavby budú výškovo členené do štyroch nadzemných podlaží, pričom hrebeň strechy nepresiahne výšku jestvujúcich bytových objektov v lokalite.*
- 4.** *pri vytváraní štruktúry viacbytových domov rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad štyri nadzemné podlažia, pričom štvrté nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie.*
- 5.** *pri samostatných objektoch občianskej vybavenosti sú prípustné dve nadzemné podlažia s tretím, alt. aj obytným v podkroví. Objekty občianskej*



vybavenosti možno riešiť aj ako podstavbu obytných domov - polyfunkčný objekt.

- *prípustné funkcie – primárne – obytná, rodinné domy, viacbytové domy, polyfunkčné objekty, objekty občianskej vybavenosti k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, uličná a vnútrobloková zeleň a detské ihriská*
- *podmienečné vhodné – menšie skladové a výrobné prevádzky*
- *neprípustné funkcie – všetky ostatné*

v odstavci

I.2. PLOCHY VÝROBY

sa názov bodu 2.2. dopĺňa takto :

- 2.2. NAVRHOVANÉ LOKALITY V2 - A, V3 - B, V4 – C, **V5- D**

V časti

III. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

v odstavci

III.1. KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

sa bod 6. dopĺňa o nový text tak, že jeho plné znenie je :

6. Z hľadiska archeologických nálezov a nálezísk je investor (stavebník) každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od krajského pamiatkového úradu **Trnava** v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.

V časti

VI. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

sa všetky pôvodné body a ich odseky rušia a nahrádzajú sa novými v tomto znení:

VI.1. Zákon o ochrane prírody a krajiny (č.543/2002 Z.z.)

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v katastrálnom území obce všeobecne platí 1.stupeň ochrany. V južnej a juhozápadnej časti katastra je však nutné chrániť v zmysle zákona:

- 1. Chránený areál - Vičkovský háj, platí 4.stupeň ochrany**



2. **Chránené vtáče územie – Úľanská mokrad'**
3. **Regionálny biokoridor - RBk Dudváh – ochranné pásmo 40 m**
RBk Derňa – ochranné pásmo 40 m
4. **Lokálny biokoridor - LBk Križoviansky kanál – ochr. pásmo 20 m**

VI.2. Zákon o ochrana a využití nerastného bohatstva (banský zákon č.44/1988 Zb.)

1. **Chránené územie pre osobitné zásahy do zemskej kôry:**
Do katastrálneho územia obce Vlčkovce zasahuje aj časť chráneného územia (CHÚ) Križovany nad Dudváhom, určené pre osobitný zásah do zemskej kôry – podzemný zásobník zemného plynu, toho času pre organizáciu J&F, s.r.o., 919 24 Križovany nad Dudváhom č.1.
2. **Pre územnoplánovacie činnosť v chránených územiach (CHÚ) a dobývacích priestoroch (DP) platia tieto paragrafy banského zákona :**
 - § 15 Zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva pri územnoplánovacej činnosti**
 - § 18 Obmedzenie niektorých činností v CHÚ**
 - § 19 Povoľovanie stavieb a zariadení v CHÚ**

VI.3. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon č.135/1961 Zb.)

- **rýchlostná cesta R1 100 m od osi príľahlého jazdného pásu**
- **cesta III. triedy 20 m od osi vozovky**
- **MK navrhované 6 m od kraja vozovky**

VI.4. Zákon o energetike a zmene niektorých zákonov (č.656/2004 Z.z)

1. **Elektroenergetické zariadenia:**
 - **od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča**
 - **od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča**
 - **od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m od krajného vodiča**
 - **od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča**
 - **transformovne 22/0,4 kV 10 m od jej konštrukcie**
2. **Ochranné pásma plynárenského zariadenia:**
 - **STL plynovod a prípojky v z.ú. 1 m obojstranne**
 - **plynovod a prípojky do DN 200 4 m obojstranne**
 - **regulačná stanica plynu 8 m**
 - **t'ážobná sonda polomer 150 m**
3. **Bezpečnostné pásma plynárenského zariadenia:**
 - **STL plynovod DN 150 v nezastavanom území 10 m obojstranne**
 - **VTL plynovod DN 100–PN 25 20 m obojstranne**
 - **regulačná stanica plynu 50 m**

VI.5. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách... (č.442/2002 Z.z)

- **nadradený vodovod 3 m od vonk.ob.potrubia**
- **kanalizačný zberač 3 m od vonk.ob.potrubia**
- **vodovod, kanalizácia do DN 500 1,5 m od osi obojstranne**
- **vodovod, kanalizácia nad DN 500 2,5 m od osi obojstranne**

VI.6. Zákon o vodách a o zmene... (vodný zákon č.364/2004)

- **vodné toky 6,0 m od brehovej čiary obojstranne**



VI.7. Zákon o elektronických komunikáciách v znení neskorších... (č.610/2003 Z.z.)

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| - telekomunikačné vedenie | 1,5 m od osi trasy |
| - podzemné vedenie /hĺbka, výška/ | 2,0 m od úrovne zeme |
| - nadzemné vedenie | 2,0 m v okruhu |

VI.8. Zákon o pohrebníctve a o zmene... (č.470/2005 Z.z)

- | | |
|----------------------|----------------------------|
| - verejné pohrebisko | 50 m od oplotenia cintorín |
|----------------------|----------------------------|

Ostatné časti prílohy č. 1 k VZN č. 3/2005 zo dňa 13.12.2005 v znení VZN č. 01/2007 zo dňa 28.8.2007, ktorými bola vyhlásená **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE V L Č - K O V C E** ostávajú v pôvodnom znení.

