

Zápisnica OZ č. 2/2009

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce, ktoré sa konalo
13. marca 2009, t.j. v piatok o 18,00 hodine na OcÚ Vlčkovce

Prítomní: 8 poslancov z celkového počtu 9,
starosta obce, zapisovateľka, hlavná kontrolórka (viď. prezenčná listina)

Nepřítomný : Mária Madarová

Overovatelia + návrhová komisia : Viliam Ginga, Ing. Sabína Klačová

Program: 1. Dofinancovanie prác (naviacpráce) na rekonštrukcii OcÚ
2. Zmluva o odovzdaní a prevzatí investorstva
3. Informácie, rôzne

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Rudolf Križanovič. Na úvod privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné. Navrhol za overovateľov zápisnice p. Viliama Gingu a Ing. Sabínu Klačovú. Prítomní poslanci jednohlasne odsúhlasili program uvedený na pozvánke ako aj navrhovateľov a overovateľov zápisnice p. V. Gingu a Ing. Sabínu Klačovú.

1. Dofinancovanie naviacprác na rekonštrukcii OcÚ

Tento bod bol podrobne skomentovaný a spracovaný Ing. Petrom Uhrovičom.

Naviacpráce na stavbe rekonštrukcia Obecného úradu Vlčkovce možno rozdeliť do troch skupín:

- 1.Práce, ktoré vyplynuli v priebehu realizácie prác a neboli zahrnuté v projektovej dokumentácii.
- 2.Práce, ktoré neboli zahrnuté v cenovej ponuke z dôvodu neúplného výkazu a výmeru prác.
- 3.Práce objednané Obecným úradom Vlčkovce, ktoré neboli zahrnuté v projektovej dokumentácii.

Do prvej skupiny sú zahrnuté nasledovné práce:

Osekanie omietky za zvýšenou časťou, vybúranie betónu pod zvýšenou časťou a všetky práce s tým súvisiace –nakládka, odvoz, uloženie na skládke, doplnenie poteru, ochrana elektrického vedenia pri realizácii prác na fasáde, doplnenie ventilačných mriežok, doplnenie lešenia nad prístavbou v zadnej časti obecného úradu, demontáž a spätná montáž vykurovacích telies z dôvodu vykurovania pre maľby a nátery, náter stropnej konštrukcie akrylátovou farbou pre skvalitnenie náteru, doplnenie sklotextilnej sieťky pod omietky, doplnenie prác elektro a vybúranie nevhodného podlažia pod zámkovú dlažbu v priestore dvora a s tým súvisiace práce nakládka, odvoz na skládku a poplatok za skládku.

Do druhej skupiny sú zahrnuté nasledovné práce:

Doplnenie zateplenia polystyrénom a s tým súvisiace práce- montáž, demontáž a prenájom lešenia, dodávka a montáž vnútorných a vonkajších parapetov, doplnenie strešnej krytiny a strešného okna a s tým súvisiace práce.

Do tretej skupiny sú zahrnuté tieto práce:

Vnútorné omietky stien namiesto vysprávok a dreveného obloženia stien, náter fasády na budove klubu a s tým súvisiace práce – montáž, demontáž a prenájom lešenia, montáž a dodávka sklotextilnej sieťky, oprava komínov a s tým súvisiace práce – prenájom plošiny a nákup materiálu, dodávka a montáž kuchynky, dodávka a montáž prahu dverí, pultu, vešiaku, schodov, zábradlia na balkóne a pri vstupe, doplnenie dlažby, schodiskových stupňov a soklíka, zhotovenie parketovej dlažby v klubových priestoroch a doplnenie rozvodov elektroinštalácie na povale, v suteréne, na javisku a na poschodí pri kanceláriách.

Sumarizácia :

Zmluva o dielo	5.684 789,70
nezrealizované práce	145.073,10
odpočty dvor a budova	88 328,90
Nová cena v ZoD	5.451 387,70

Naviacpráce, ktoré bude v dodatku ZoD

dvor	128 947,20
budova	1 186 207,50

Spolu: 1 315 154,70
pokuta a odber energie 23 622,80
Skutočné práce naviac 1 291 531,90- dodatok

Nová cena diela(ZoD+Dodatok) **6 742 919,60**
10% zádržné z novej ceny diela **674 291,60**
Uhradené faktúry **5 984 477,60**

Rozdiel medzi novou cenou diela a uhradenými faktúrami : 758 442,00 (cena konečnej faktury).

UZNESENIE č. 7/2009
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 13.3.2009

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

poveruje

starostu obce Rudolfa Križanoviča na rokovanie s Ing. Bachratým - Stavoúnia na dopracovanie dodatku k Zmluve o dielo na objednané naviacpráce. Návrh dodatku bude odsúhlasený na riadnom zasadnutí OZ.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

2.Zmluva o odovzdaní a prevzatí práv a povinností stavebníka

Na OcÚ bol doručený návrh zmluvy o odovzdaní a prevzatí práv a povinností stavebníka na zriadenie vodnej stavby „Celoobecný vodovod Vlčkovce“. Predmetnú stavbu má realizovať Trnavská vodárenská spoločnosť, ako konečný prijímateľ v rámci projektu „Prívod vody Trnava-Križovany nad Dudváhom“. Predmetom zmluvy je záväzok postupcu o prevzatí práv a povinností na zriadenie vodnej stavby podľa projektu vypracovaného Ing. Rudolfom Hasičkom. Realizáciu investičnej akcie bude postupník financovať z rozpočtových zdrojov EU, štátneho rozpočtu SR a z vlastných prostriedkov.

UZNESENIE č. 8/2009
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Vlčkovce,
ktoré sa konalo 13.3.2009

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

súhlasí

s uzatvorením zmluvy o odovzdaní a prevzatí práv a povinností stavebníka na zriadenie vodnej stavby „ Celoobecný vodovod Vlčkovce“, a poveruje starostu obce na podpísanie zmluvy medzi obcou Vlčkovce a Trnavskou vodárenskou spoločnosťou.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

3. Informácie, rôzne

a) Ponuka spoločnosti Asonium

Spoločnosť Asonium, s.r.o. ponúka znižovanie a optimalizáciu energetickej náročnosti budov a objektov.

Vzhľadom na realitu ohľadom nedostatku obecných finančných zdrojov, pripravili komplex doplnkových služieb, ktoré outsource-ujú u svojich dodávateľov. Jedná sa o komplexné poradenstvo v oblasti získavania nenávratných finančných zdrojov zo štrukturálnych fondov Európskej únie (aktuálne až do výšky 95% z oprávnených nákladov) ako aj zdrojov z oblasti komerčného financovania, poistenia a verejného obstarávania.

Primárne je ich ponuka zameraná na šetrenie prevádzkových nákladov na vykurovanie budov. Jedná sa o inštaláciu solárnych kolektorov na predohrev TUV a kúrenia, ako aj na optimalizáciu a revitalizáciu existujúcich kotolní, rozvodov a zdrojov tepla, v rámci balíka služieb, ktorý pozostáva z nasledovných činností:

- Vypracovanie analýzy aktuálneho stavu a návrhu na revitalizáciu
- Vypracovanie cenových ponúk na všetky dotknuté činnosti
- Vypracovanie dokumentácie – projektu na výzvy zo štrukturálnych fondov EU
- Vypracovanie žiadostí a všetkých potrebných podkladov nutných k výzve zo štrukturálnych fondov EU - tu je nutná súčinnosť s obcou
- Realizácia verejného obstarávania
- Realizácia samotného projektu
- Odovzдание „na kľúč“

Vyššie uvedené činnosti ponúkajú v balíku ako „všetko v jednom“. Čo je pre obec najdôležitejšie, všetky vyššie uvedené činnosti sú pre obec zadarmo. Obec neplatí okrem spoluúčasti na realizácii (aktuálne 5% z oprávnených nákladov – v zmysle možností a ponuky z našej strany) žiadne iné finančné objemy. Všetky náklady znášajú oni, ako spoločnosť a ich partneri. Predstavitel' spoločnosti Peter Drobný bude pozvaný na budúce zasadnutie OZ. Starosta obce bude priebežne zhromažďovať informácie.

b) Návrh ZŠ s MŠ na možné čerpanie financií

Mgr. Carmen Delinčaková predložila návrh na čerpanie financií z kapitálového rozpočtu obce:

1. vytvoriť hygienickým a prevádzkovým požiadavkám náležité detské ihrisko, ktoré by slúžilo deťom materskej školy a v popoludňajšej činnosti v ŠKD aj žiakom základnej školy. Cca 5000,-€
2. spraviť úplnú rekonštrukciu hygienického zariadenia na prízemí, ktoré má slúžiť deťom MŠ i žiakom ZŠ 24000,- €
3. vybudovať sociálne zariadenie na poschodí pre žiakov ZŠ a učiteľov v miestach nad soc. zariadením na prízemí s tým, že by sa musel vstup do poslednej triedy prerobiť. Táto investícia by bola o niečo nákladnejšia.

Odhady sú predbežné ak by sa však uvažovalo o uvoľnení financií na tento účel prioritou by bolo vybudovať detské ihrisko a potom sociálne zariadenie, ktoré je v súčasnosti z hygienického a estetického hľadiska nevyhovujúce. V tomto prípade, by sa potom urobilo verejné obstarávanie aj s vypracovaním projektu.

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach

pozvať Mgr. Carmen Delinčakovú na riadne zasadnutie OZ dňa 28.4.2009.

Po prerokovaní všetkých bodov programu p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia:

Ing. Sabína Klačová

Zdena Štefunková

Zápisnica OZ č. 2/2009 z 13.3.2009